

ÚZEMNÍ PLÁN LUDMÍROV

VČETNĚ ČÁSTÍ OSPĚLOV, MILKOV, DĚTKOVICE, PONIKEV



TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Ludmírov

Zastupitelstvo obce Ludmírov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **vydává** formou opatření obecné povahy tento **územní plán Ludmírov včetně částí Ospělov, Milkov, Dětkovice, Ponikev.**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán	Zastupitelstvo obce Ludmírov	Razítko
Číslo jednací		
Datum vydání		
Datum nabytí účinnosti		
Požovatel	Městský úřad Konice, odbor výstavby	Razítko
Jméno a příjmení	Ing. Tomáš Němec	
Funkce	vedoucí odboru	
Podpis		

Autoři:

Urbanismus

Ing. arch. Petr Leinert
Slavonínská 24, 779 00 Olomouc
tel.fax: 585 410 706, m.: 603 495 430, e-mail: leinert@volny.cz

Doprava

Ing. Zbyněk Losenický
Jílová 6, 779 00 Olomouc
m.: 776 159 061, e-mail: losenickyzb@email.cz

Vodovod, kanalizace

Ing. Ivo Galík
Dobrovského 25, 779 00 Olomouc
tel.: 585 221 961, m.: 602 582 789, e-mail: ivogal@volny.cz

Energetika

Ing. Josef Popelka
Svatoplukova 32, 784 01 Červenka
tel. 585 341 832, m.: 605 263 120, e-mail: popelka@jplit.cz

Ekologie

Ing. Nina Koudelková
Ospělov 25, 798 55 Hvozd
m.: 731 017 017, e-mail: nina.koudelkova@centrum.cz

Obsah:

1. Územní plán

Textová část

- 1.1 Vymezení zastavěného území
- 1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.3 Urbanistická koncepce
- 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury
- 1.5 Koncepce uspořádání krajiny
- 1.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 1.8 Stanovení kompenzačních opatření
- 1.9 Územní rezervy
- 1.10 Územní studie, regulační plány
- 1.11 Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Grafická část

- I.1 Základní členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Zásobování vodou, kanalizace
- I.4 Energetika a spoje
- I.5 Doprava
- I.6 Přírodní a kulturní hodnoty
- I.7 Veřejně prospěšné stavby

2. Odůvodnění územního plánu

Textová část

- 2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - 2.1.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.1.2 Soulad s politikou územního rozvoje a úz. plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.1.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - 2.1.4 Využívání území z hlediska širších územních vztahů
 - 2.1.5 Zájmy obrany státu
 - 2.1.6 Ostatní limity využití území.
- 2.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
 - 2.2.1 Údaje o splnění zadání
 - 2.2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 2.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 2.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předp. důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 2.4.1 Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 2.4.2 Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby

- 2.4.3 Koncepce uspořádání krajiny
- 2.4.4 Řešení dopravy
- 2.4.5 Řešení technické infrastruktury
- 2.4.6 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501 / 2006 Sb.
- 2.4.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 2.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 2.6 Seznam použitých zkratk
- 2.7 Postup pořízení územního plánu Ludmírov.
- 2.8 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- 2.9 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- 2.10 Vyhodnocení připomínek.

Grafická část

- II.1 Širší vztahy
- II.2 Koordinační výkres
- II.3 Zábory ZPF

1 ÚZEMNÍ PLÁN

1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.1.2014
Zastavěné území je vymezeno ve výkresech I / 1, I / 2 a II / 3.

1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásadním problémem řešeného správního celku je současná tendence k vylidnění. Děje se tak v důsledku nedostatku pracovních příležitostí v průmyslu a zmenšujícího se počtu zaměstnanců v zemědělství (pokračování mechanizace rostlinné výroby a omezování výroby živočišné). Nejvhodnějším řešením ve snaze o udržení rezidenční funkce se jeví posilování rekreačního potenciálu, který by měl vyvažovat zeslabující se původně dominantní funkce zemědělskou a rezidenční.

Z tohoto důvodu se rozvojové plochy omezují většinou jen na drobné lokality, doplňující stávající zastavěná území do souvislého tvaru. Podpora rekreačního potenciálu spočívá v navržení několika rozvojových rekreačních ploch, výhradně pro rekreaci hromadnou, aby bylo nezastavěné území ochráněno před znehodnocením výstavbou individuálních rekreačních objektů. Individuální rekreace je naopak podporována v zastavěném území, kde je pro některé objekty původní zástavby změna funkce z trvalého bydlení na chalupy individuální rekreace nejlepší, mnohdy jedinou šancí na jejich záchranu před úplnou devastací.

Kvalita nezastavěného území je dále posílena rozšířením krajinnotvorných prvků územního systému ekologické stability, rekreační funkce je potom posílena návrhem doplnění sítě cyklo a hipostezek.

1.3 Urbanistická koncepce (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Navržená, především obytná zástavba, kompozičně navazuje na dva původní způsoby zástavby - velké grunty a domkařské kolonie - plochy s volnější zástavbou většími objekty jsou kombinovány s kompaktními segmenty objektů menších. Nová zástavba bude navrhována tak, aby nenarušovala původní prostorové uspořádání výškou nebo porušováním uliční čáry, preferována je zástavba souvislá. Aby nedocházelo k opomíjení širších souvislostí a vazeb na stávající i budoucí zástavbu a potřeb napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, je využití některých rozvojových ploch podmíněno vypracováním územních studií.

Ve stavových plochách bude při stavebních úpravách stávajících objektů, obnově zbouraných nebo zástavbách proluk důsledně dodržována stávající (původní) uliční čára, přibližně pak bude dodržena výška a sklon střech původních (okolních) objektů.

Výčet zastavitelných ploch:

<i>označení plochy</i>	<i>umístění</i>	<i>podmínky využití</i>
BI-L1	Ludmírov Za Humny	<ul style="list-style-type: none"> ○ využití stávající komunikace a dodržení šířkového limitu jejího veřejného prostranství (8 metrů)
BS-L1	Ludmírov Horní konec	<ul style="list-style-type: none"> ○ vypracování územní studie, která prověří mj. dopravní napojení obou lokalit na silnici III/37346 a na místní komunikaci u Špraňku ○ respektování manipulačního pásma Špraňku v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně¹.
RH-L1	Ludmírov U Špraňku	
BS-L2	Ludmírov Pod Březím	<ul style="list-style-type: none"> ○ legalizace souč. stavu
TI-L1	Ludmírov ČOV	
BI-D1	Dětkovice U Trafa	<ul style="list-style-type: none"> ○ územní rezerva ○ využití je podmíněno respektováním ochranných pásem traťa a VN. příp. jejich přeložením
BI-M1	Milkov K Otročkovu	<ul style="list-style-type: none"> ○ využití stávající komunikace a dodržení šířkového limitu jejího veřejného prostranství (8 metrů)
BS-M1	Milkov U Křížku	
BS-M2	Milkov U Křížku	<ul style="list-style-type: none"> ○ územní rezerva
BS-M3	Milkov Údolí	<ul style="list-style-type: none"> ○ zástavba druhé strany podél silnice na Hvozď zarovnáva zastavěné území obce.
TI-M1	Milkov ČOV	
BI-O1	Ospělov U vjezdu	<ul style="list-style-type: none"> ○ zástavba volné plochy na okraji zastavěného území
BI-O2	Ospělov střed	<ul style="list-style-type: none"> ○ zvětšení hloubky stávající zástavby.
BI-O3	Ospělov Pod Žďárem	<ul style="list-style-type: none"> ○ výstavba na jinak obtížně využitelných plochách
BI-O4	Ospělov Pod Žďárem	<ul style="list-style-type: none"> ○ územní rezerva
BS-O1	Ospělov U Hejnice	<ul style="list-style-type: none"> ○ územní rezerva
RH-O1	Ospělov U Žďáru	<ul style="list-style-type: none"> ○ rekreace hromadná
RH-O2	Ospělov V Sečích	<ul style="list-style-type: none"> ○ rekreace hromadná
TI-O1	Ospělov ČOV	
BS-P1	Ponikev Horní západ	<ul style="list-style-type: none"> ○ využití stávající komunikace a dodržení šířkového limitu jejího veřejného prostranství (8 metrů)
BI-P1	Ponikev	<ul style="list-style-type: none"> ○ využití svažitého území

¹ Zákon č.254/2001 Sb. (vodní zákon), § 49, odst. 2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (Správce vodního toku Špraněk: Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Moravy, Vsetín, správce povodí: Povodí Moravy, s.p., Brno).

<i>označení plochy</i>	<i>umístění</i>	<i>podmínky využití</i>
	Horní východ	
OS-P1	Ponikev U Potoka	○ rozšíření stávajícího hřiště
TI-P1	Ponikev ČOV	

Výčet ploch přestavby:

<i>označení plochy</i>	<i>umístění</i>	<i>podmínky využití</i>
VS-L1	Areál ZOD Ludmírov	○ úprava objektů zemědělské výroby na objekty univerzálního využití (plochy smíšené výrobní)
RH-L1	Ludmírov U Špraňku	○ přestavba obytného území na plochu pro hromadnou rekreaci se zaměřením na rybářství a rybníkářství
VS-M1	Milkov Farma	○ úprava objektů zemědělské výroby na objekty univerzálního využití (plochy smíšené výrobní)
VS-M2	Milkov Dolní Čtvrť	○ úprava objektů zemědělské výroby na objekty univerzálního využití (plochy smíšené výrobní)
VS-P1	Ponikev Farma	○ úprava objektů zemědělské výroby na objekty univerzálního využití (smíšené výrobní)
VS-P2	Ponikev Posádka	○ úprava objektů speciálního určení na objekty univerzálního využití (smíšené výrobní)

System sídelní zeleně je tvořen zejména plochami veřejného prostranství a zelení zahrad, dále ochrannou a izolační zelení podél komunikací. Územní plán nevymezuje samostatně plochy veřejné zeleně, protože zeleně, která je součástí zastavěného území obcí řešeného správního celku, je v první řadě součástí veřejného prostranství než samostatnou funkční plochou.

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury (včetně podmínek pro její umístění)

1.4.1 Dopravní infrastruktura

Doprava je zastoupena prakticky jen dopravou silniční. Silniční síť je stabilizována, územním plánem se vymezují pouze drobné korektury napojení komunikací, drobná opatření ke zklidnění dopravy a doplnění sítě místních komunikací a veřejných parkovišť.

Průjezdni úseky silnic zastavěným územím musí být doplněny novými komunikacemi pro pěší. Stávající chodníky, pokud jsou vůbec zřízeny, nemají potřebné šířkové uspořádání.

Stávající cyklotrasa č. 5030 je doplněna alternativním propojením dvou svých bodů. Na celém správním území je navržena poměrně hustá síť hipostezek s navrženými přesahy do sousedních katastrů.

Doplněn je systém značených turistických tras pro pěší.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Zásobování elektrickou energií

Stávající elektrorozvodná síť je s rezervou dostačující pro stávající i navrženou zástavbu. Stávající síť rozvodů a trafostanic byla totiž upravena s předpokladem vytápění většiny objektů elektřinou a tento předpoklad se ukázal být chybným.

1.4.2.2 Spoje

Stávající optická i metalická síť je stabilizována, stejně tak trasy a plochy bezdrátových komunikací. Nejsou známy žádné požadavky na rozšíření.

1.4.2.3 Zásobování plynem

Čtyři z pěti obcí správního celku jsou plynofikovány. Územním plánem je navržena plynofikace poslední z obcí - Ospělova.

1.4.2.4 Zásobování vodou

Všechny obce kromě Ospělova mají vyhovující vodovodní řady, o rekonstrukci se uvažuje v Milkově. V obci Ospělov, kde není vodovod vůbec, je navržen. Kolem zastavěného území obce Ponikev je navržena nová trasa výtlačného vodovodu Hvozd - Ponikev.

1.4.2.5 Odkanalizování

Splašková kanalizace v obcích zcela chybí a je navržena nově.

Dešťová kanalizace je v obcích zřízena většinou jako kombinace povrchových a podpovrchových zařízení, vyústěných do vodotečí.

1.4.2.6 Odpadové hospodářství

Na způsobu likvidace odpadů se nic nemění. Nové plochy pro ukládání odpadů, ani inertních, nejsou územním plánem vymezeny.

1.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Prvky občanského vybavení jsou zastoupeny pouze v minimální míře. Územní plán nevymezuje žádné další plochy občanské vybavenosti. Její případný rozvoj je umožněn v plochách pro bydlení formou přípustného využití.

1.4.4 Veřejná prostranství

Plochy veřejného prostranství jsou zastoupeny dostatečně. Jejich posílení v Milkově je legalizací současného stavu.

1.5 Koncepce uspořádání krajiny (včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

1.5.1 Návrh uspořádání krajiny

Katastrální území územního celku Ludmírov má pahorkatinný charakter s velkým zastoupením přírodních a přírodě blízkých lokalit. Nejdůležitější lokality jsou lokální biocentrum Ospělov, lokální biocentrum Průchodnice, regionální biocentrum U Nádrže. Smíšené lesní porosty, zamokřené louky a liniová společenstva dřevin zejména podél vodních toků jsou vhodně doplněna o navržené interakční prvky, které podporují ekologickou stabilitu v území.

1.5.2 Návrh systému ÚSES a dalších krajinných prvků

Vymezení skladebných prvků ÚSES vychází ze ZUR pořízené Olomouckým krajem a z ÚAP ORP Konice. Lokální skladebné prvky ÚSES byly vymezeny na základě terénního průzkumu a dále předchozích ÚPD územního celku Ludmírov.

Návrh územního plánu vymezuje prvky územního systému ekologické stability – lokální biocentra, lokální biokoridory, které jsou napojeny na regionální biokoridor U Nádrže – Taramka nacházející se v katastrálním území obce Ludmírov. Doplnkovou funkci splňují v území vymezené stávající i nově navržené interakční prvky. Všechny skladebné prvky části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

1.5.2.1 Prvky ÚSES

<i>označení prvku ÚSES</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>popis</i>
RBK 1	ZK-P1	Část regionálního biokoridoru RK 1430 "U Nádrže"
RBC 2		Regionální biocentrum 1890 "Rudka"
RBK 3	ZK-L1	Část regionálního biokoridoru RK 1429 "U Nádrže - Taramka"
RBC 4	ZP-L2	Regionální biocentrum OK 44 "Průchodnice"
RBK 5	ZK-L2	Část regionálního biokoridoru RK 1429 "U Nádrže - Taramka"
LBK 1		Lokální biokoridor "Věžnický potok"
LBC 2		Lokální biocentrum "V Sečích"
LBK 3	ZK-L3 ZK-M1	Lokální biokoridor "Ospělov - Ludmírov"
LBC 4	ZK-L4	Lokální biocentrum "Ludmírov"
LBK 5	ZK-L5 ZK-L6	Lokální biokoridor "Ludmírov - přítok Špraňku"
IP 1		Liniový IP "U Hejnice"
IP 2		Liniový IP "Za Skalkami"
IP 3		Kombinovaný IP "Remízek Na Pustém"

<i>označení prvku ÚSES</i>	<i>označení plochy změny</i>	<i>popis</i>
RBK 1	ZK-P1	Část regionálního biokoridoru RK 1430 "U Nádrže"
RBC 2		Regionální biocentrum 1890 "Rudka"
RBK 3	ZK-L1	Část regionálního biokoridoru RK 1429 "U Nádrže - Taramka"
RBC 4	ZP-L2	Regionální biocentrum OK 44 "Průchodnice"
RBK 5	ZK-L2	Část regionálního biokoridoru RK 1429 "U Nádrže - Taramka"
LBK 1		Lokální biokoridor "Věžnický potok"
LBC 2		Lokální biocentrum "V Sečích"
LBK 3	ZK-L3 ZK-M1	Lokální biokoridor "Ospělov - Ludmírov"
IP 4		Liniový IP "K Čihadlu"
IP 5		Liniový IP "U Dolu"
IP 6		Liniový IP "Milkov - Pod Horou"
IP 7		Liniový IP "Za Milkovskými humny"
IP 8		Liniový IP "Od Milkova ke křížku"
IP 9		Kombinovaný IP "Remízek Pohlavkov"
IP 10		Liniový IP "Skalka Ludmírov"
IP 11		Liniový IP "Ludmírov - Dětkovice"
IP 12		Liniový IP "Ludmírov - Ponikev"
IP 13		Liniový IP "U Zmol"
IP 14		Liniový IP "Rudka"
IP 15		Liniový IP "Homole"

1.5.2.2 Další navržené krajinné prvky

Doplnění krajinné zeleně mimo prvky ÚSES, většinou legalizace současného stavu.

	<i>označení plochy změny</i>	<i>popis</i>
	ZK-L7	Zezeň krajinná - legalizace s.s., nyní ostatní plocha
	ZP-L1	Doplnění přírodní památky "Skalky"
	ZK-M2	Zezeň podél hranice k.ú. Milkov - Hvozď - legalizace s.s.
	ZK-P2	Zezeň u hranice k.ú. Ponikev - Jesenec - legalizace s.s.
	ZK-P3	Zezeň U Skalek - legalizace s.s.
	ZK-P4	Zezeň u bývalé posádky - legalizace a rozšíření s.s.

1.5.2.3 Navržené louky a pastviny

Doplnění luk a pastvin podle skutečného stavu.

	<i>označení plochy změny</i>	<i>popis</i>
	LP-L1	Louky u Milkovského potoka
	LP-L2	Doplnění luk kolem Průchodnice
	LP-L3	Doplnění luk podél Špraňku
	LP-L4	Doplnění luk mezi Ludmírovem a přírodní památkou Skalky
	LP-D1	Louky "Pod Bořím" Dětkovice
	LP-O1	Louky "Pod Žďárem" Ospělov
	LP-O2	Louky "V Sečích" Ospělov
	LP-P1	Louka "U Posádky" Ponikev

1.5.2.4 Navržená orná půda

Doplnění orné půdy podle skutečného stavu.

	<i>označení plochy změny</i>	<i>popis</i>
	OP-L1	Orná půda u Milkovského potoka
	OP-L2	Vsuvka orné půdy u biokoridoru "Ludmírov - přítok Špraňku"
	OP-L3	Doplnění orné půdy u Špraňku
	OP-M1	Doplnění orné půdy podél hranice k.ú. Milkov - Hvozd

1.5.3 Ložiska nerostných surovin

Na území katastrálního území obce Ludmírov a obce Ponikev jsou vymezena chráněná ložisková území (ChLU), poddolovaná území (PU) a ložiska a prognózní zdroje (LPZ). Dle dostupných zdrojů je v blízkosti PR Průchodnice a v západní části katastrálního území obce Ponikev oznámené důlní dílo (ODD). Praktické využití se v dohledné době nepředpokládá.

<i>číslo</i>	<i>typ</i>	<i>název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>surovina</i>
1	ChLU	Ludmírov (č.09300000)	Ludmírov	Křemenná surovina pro speciální skla
2	ChLU	Ludmírov 1 (č.06410000)	Ludmírov	Vápenec
3	ChLU	Ponikev 1 (č.23270000)	Ludmírov, Ponikev	Vápenec
4	PU	Ludmírov 1 - Dětkovice	Ludmírov	Křemenné suroviny
5	PU	Ludmírov 4	Ludmírov	Vápenec
6	PU	Ludmírov 2	Ludmírov	Manganová ruda
7	PU	Ludmírov 3	Ludmírov	Železné rudy
8	PU	Ponikev 2	Ponikev	Železné rudy
9	PU	Ponikev 1	Ponikev	Železné rudy

10	PU	Dzbel 2	Ponikev	Železné rudy
11	LPZ	Dětkovice - Ludmírov (č. B 3093000)	Ludmírov	Křemenná surovina pro výrobu skla
12	LPZ	Ludmírov (č. B 3064100)	Ludmírov	Vápenec
13	LPZ	Ponikev (č. B 3232700)	Ponikev, Ludmírov	Vápenec
14	LPZ	Ponikev (č. P 9342300)	Ponikev, Jesenec	Cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec
15	ODD	Lom Ludmírov	Ludmírov	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
16	ODD	Jáma 1	Ponikev	Železné rudy
17	LPZ	Ponikev - Vojtěchov	Ponikev, Vojtěchov	Vápenec

1.5.4 Prostupnost krajiny

Pěší prostupnost krajiny je zajištěna stávající sítí komunikací, která je doplněna o navržené interakční prvky. Bylo by vhodné do budoucna navrhnout síť turistických stezek a informačních tabulí k místům, která jsou přírodně zajímavá a turisticky málo známá.

1.5.5 Protierozní ochrana

Nebyla podrobně vyhodnocena přípustná ztráta půdy erozí na zemědělských i ostatních pozemcích. Proto nebyly vymezeny zvláštní plochy pro protierozní opatření.

1.5.6 Opatření proti povodním

Žádná opatření proti povodním nejsou navrhována.

1.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreační potenciál je jednou z mála silných stránek území, plynoucí zejm. z krajinné kvality. Územní plán podporuje rekreaci vymezením ploch pro zařízení hromadné rekreace a návrhem doplněné sítě cyklostezek. Podobné určení se zaměřením na agroturistiku má zcela nová síť hiposteze. Zamezen je vznik nových objektů individuální rekreace, a to hlavně z důvodu ochrany krajiny. Individuální rekreace je naopak podpořena v rámci současně zastavěných území jako jedna z cest k zachování původní zástavby.

Kvalita krajiny je potom posílena doplněním krajinné zeleně, navržené zejm. jako prvky územního systému ekologické stability.

1.6 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BI	Bydlení individuální (venkovského charakteru)
hlavní využití	- bydlení v rodinných domech - rekreační bydlení v původních objektech

I. ÚZEMNÍ PLÁN

přípustné využití	- zařízení občanské vybavenosti, obchod do 1000 m ² - chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné využití	- bydlení v bytových domech - stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci, zemědělství a chov drobného hospodářského zvířectva, jež nemají negativní účinky na životní prostředí - stavby a činnosti slučitelné s bydlením a dalšími způsoby využití dané plochy (zahrádkářské chaty a garáže jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní apod.)
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, např. nové stavby individuální rekreace - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 8 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 11m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - ve stavových plochách dodržení původní uliční čáry, u výšky a sklonu střech s max. odchylkou 10% oproti původní nebo okolní zástavbě - koeficient zastavění max. 0,3 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku) u návrhových ploch, u stavových max. 0,45 - koeficient nezpevněných ploch min. 0,5 (poměr plochy stavebního pozemku bez součtu zastavěných a zpevněných plochy k ploše stavebního pozemku) u návrhových a min. 0,35 u stavových

BH	Bydlení hromadné (venkovského charakteru)
hlavní využití	- bydlení v bytových domech
přípustné využití	- zařízení občanské vybavenosti, obchod do 1000 m ² - chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné využití	- bydlení v rodinných domech - stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci, zemědělství a chov drobného hospodářského zvířectva, jež nemají negativní účinky na životní prostředí - stavby a činnosti slučitelné s bydlením a dalšími způsoby využití dané plochy (zahrádkářské chaty a garáže jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní apod.)
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, např. nové stavby individuální rekreace
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 10 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 14 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - dále viz B1

BS	Plochy smíšené obytné
hlavní využití	- bydlení individuální i hromadné - rekreační bydlení v původních objektech - občanské vybavení
přípustné využití	- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci, zemědělství a chov drobného hospodářského zvířectva, jež nemají negativní účinky na životní prostředí
podmíněně přípustné	- stavby a činnosti slučitelné s bydlením a dalšími způsoby využití dané plochy (zahrádkářské chaty a garáže jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní apod.)
nepřípustné využití	- hromadné garáže jako samostatné stavby, jakož i všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity nad přípustnou míru stanovené příslušnými právními předpisy na úseku

I. ÚZEMNÍ PLÁN

	ochrany veřejného zdraví - stavby individuální rekreace - výroba průmyslového charakteru, skladovací haly a další stavby a činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí
prostorové uspořádání	- viz BI

OV	Občanská vybavenost veřejná
hlavní využití	- pozemky staveb a zařízení převážně pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální služby, zdravotní služby, církev
přípustné využití	- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu u staveb sloužících pro hlavní využití jako je zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, administrativu, obchodní prodej, ubytování, služby
podmíněně přípustné	- nerušící drobná a řemeslná výroba - bydlení
nepřípustné využití	- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity nad přípustnou mírou stanovené příslušnými předpisy na úseku veřejného zdraví
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 10 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 14 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - dále viz BI

OK	Občanská vybavenost komerční
hlavní využití	- pozemky staveb a zařízení převážně pro komerční využití, maloobchodní zařízení, služby, ubytování, stravování, administrativu
	- dále viz OV

OS	Občanská vybavenost - tělovýchova a sport
hlavní využití	- pozemky staveb a zařízení převážně pro tělovýchovu a sport, hřiště, dětská hřiště
	- dále viz OV a:
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 10 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 14 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - ve stavových plochách dodržení původní uliční čáry, u výšky a sklonu střech s max. odchylkou 10% oproti původní nebo okolní zástavbě - koeficient zastavění max. 0,3 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku) u návrhových ploch, u stavových max. 0,45 - koeficient nezpevněných ploch min. 0,5 (poměr plochy stavebního pozemku bez součtu zastavěných a zpevněných plochy k ploše stavebního pozemku) u návrhových a min. 0,35 u stavových

RI	Rekreace individuální
hlavní využití	- chaty pro individuální rekreaci
přípustné využití	- zahrádky a zahrádkářské chaty - skleníky, drobná architektura - oplocení pozemků - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura

I. ÚZEMNÍ PLÁN

podmíněně přípustné	- nerušící drobná a řemeslná výroba - bydlení vlastníků, provozovatelů nebo správců
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 4 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 6 m nad původní terén - koeficient zastavění max. 0,1 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku)

RH	Rekreace hromadná
hlavní využití	- pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci - stavby a zařízení pro agroturistiku
přípustné využití	- restaurace a služby související s hlavním využitím - bydlení vlastníků, provozovatelů nebo správců - hřiště, sportovní zařízení - stáje, výběhy pro zvířata - rybníky, stavby a zařízení rybářství a rybníkářství - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- drobná a řemeslná výroba, která je v souladu s hlavním využitím.
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, zejm. stavby pro individuální rekreaci
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 10 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 14 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - ve stavových plochách dodržení původní uliční čáry - koeficient zastavění max. 0,2 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku)

VP	Plochy veřejných prostranství
hlavní využití	- veřejná prostranství (ulice, náves, tržiště, hřiště, veřejná zeleň a další bez omezení přístupné plochy) - drobná architektura
přípustné využití	- místa pro třídění odpadu - související technická a dopravní infrastruktura - vodní plochy a toky - dočasné stavby drobného maloobchodu, veřejného stravování, služeb, pro kulturu, sport apod.
podmíněně přípustné	- v odůvodněných výjimečných případech i trvalé stavby drobného maloobchodu, veřejného stravování, služeb, pro kulturu, sport apod.
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání	- u staveb drobné měřítko, citlivé zasazení do prostředí, nepřipustit potlačení stávajících dominant

DI	Plochy dopravní infrastruktury
hlavní využití	- plochy a stavby silniční, drážní, letecké a vodní dopravy vč. součástí komunikací (mosty, náspy, opěrné zdi apod.) - pozemky staveb dopravních zařízení a vybavení (zastávky) - veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury
přípustné využití	- chodníky - doprovodná zeleň - místa pro třídění odpadu

I. ÚZEMNÍ PLÁN

	- související technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- logistická centra - bydlení pohotovostní, správců a provozovatelů, ubytování pracovníků - jiná zařízení výroby, obchodu a služeb při vyloučení negativních vlivů na okolí
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

TI	Plochy technické infrastruktury
hlavní využití	- pozemky staveb technického vybavení, jako např. vodojemy, čističky odpadních vod, regulační stanice, stavby a zař. pro nakládání s odpady, trafostanice apod., - zařízení na sítích technické infrastruktury
přípustné využití	- zařízení pro administrativu, provoz a údržbu - doprovodná zeleň - místa pro třídění odpadu - související technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- bydlení pohotovostní, správců a provozovatelů, ubytování pracovníků - jiná zařízení výroby, obchodu a služeb při vyloučení vzájemného negativního působení
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

VS	Plochy smíšené výrobní
hlavní využití	- malovýroba a řemeslná výroba - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu
přípustné využití	- ubytovací jednotky pro správce objektu či nezbytný technický personál, sezónní ubytování, související s hlavním využitím - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- obchod a služby, související s hlavním využitím, agroturistika - stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů, a za podmínky zajištění dopravního napojení na stávající komunikační síť
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jako např. stavby pro individuální rekreaci a bydlení - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity nad přípustnou míru stanovené příslušnými předpisy na úseku veřejného zdraví
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby max. 2 až 3 nadzemní podlaží - objemově řešit v souladu s charakterem okolní zástavby a s ohledem na její měřítko

ZZ	Zeleň zahrad a sadů
hlavní využití	- zahradnictví
přípustné využití	- související provozní objekty, skleníky - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- zahradní domky
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

ZK	Zeleň krajinná
-----------	-----------------------

I. ÚZEMNÍ PLÁN

hlavní využití	- plošná a liniová zeleň v nezastavěném území - plochy a linie územního systému ekologické stability
přípustné využití	- vodní plochy a toky - pěší, cyklistické a jezdecké trasy
podmíněně přípustné	- stavby dopravní a technické infrastruktury - stavby a opatření vodohospodářské a podporující ekologickou stabilitu - stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreačního využití území
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

ZP	Zeleň ploch přírodních
hlavní využití	- pozemky chráněných krajinných oblastí, zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, biocenter
přípustné využití	- vodní plochy - pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu
podmíněně přípustné	- související dopravní a technická infrastruktura (viz § 18 odst.5 Stavebního zákona)
nepřípustné využití	- veškeré další stavby - činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

LH, LO, LZ	Plochy lesní (les hospodářský, ochranný, zvláštního určení)
hlavní využití	- les, lesnická výroba, myslivectví
přípustné využití	- pěší, cyklistické a jezdecké stezky - drobná architektura (např. sakrální), studny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- drobná rekreační a sportovní zařízení (viz § 18 odst.5 Stavebního zákona)
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím - stavby individuální rekreace

Z	Plochy zemědělské
hlavní využití	- pozemky zemědělského půdního fondu
přípustné využití	- zeleň, trvalý travní porost, louky, stepi, mokřady, drobné vodní nádrže - pěší, cyklistické a jezdecké stezky - drobná architektura (např. sakrální), studny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- stavby a opatření vodohospodářské a podporující ekologickou stabilitu - stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreačního využití území
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

VV	Plochy vodní a vodohospodářské
hlavní využití	- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené převážně pro vodohospodářské využití.
přípustné využití	- rekreace - vodohospodářské stavby - související technická infrastruktura

podmíněně přípustné	- nerušící stavby dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1.7.1 Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona:

1.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

označení VPS	popis	dotčené parcely
D-L1	Úprava připojení místní komunikace na III/37346, točna	k.ú. Ludmírov: 139, 1471/1, 1564/1, 1564/2, 1573/1
D-L2	Nová část účelové komunikace kolem ZOD Ludmírov	k.ú. Ludmírov: 829/2, 831, 836/1, 837/1, 840, 841/2, 843/1, 1503/1, 1573/6
D-L3	Úprava připojení III/37348 na III/37346	k.ú. Ludmírov: 713/25, 713/32, 720/7, 720/8, 720/19, 1471/1, 1471/2, 1502/1, 1510/1, 1510/11,
D-O1	Úprava autobusové točny	k.ú. Ospělov: 183/1, 184
D-O2	Úprava ke zklidnění dopravy na III /37344	k.ú. Ospělov: 184
D-O3	Navržená účelová komunikace "U Hejnice"	k.ú. Ospělov: 75/6, 77/3, 80/3, 81/1, 82, 85/2, 86, 175, 178, 179
D-M1	Úprava připojení účelové kom., průsečné s místní, na III /37344	k.ú. Milkov: 120/3, 121/2, 149/3, 238/1, 238/4, 238/5, 238/6, 245, 248/1, 251
D-P1	Úprava připojení místní kom. na III / 37348	k.ú. Ponikev: 157, 158/2, 159/1, 913/1, 931/3
D-P2	Úprava připojení III / 36623 na III / 37348	k.ú. Ponikev: 764/4, 765, 859/1, 861/1, 862/1, 862/2, 913/1, 998, 1092,
D-P3	Úprava trasy účelové komunikace "Rudka	k.ú. Ponikev: 307, 346, 347, 348, 375, 376, 408, 438, 927, 931/2, 962, 965, 966,

1.7.1.2 Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu

označení VPS	popis	dotčené parcely
T-L1	ČOV Ludmírov, výpusť do Špraňku	k.ú. Ludmírov: 479/4, 479/7
T-L2	Pátevní stoka splaškové kanalizace Ludmírov	k.ú. Ludmírov: 479/3, 479/4, 582, 1471/1, 1526/2, 1562/1, 1562/5, 1562/6, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1571/1, 1571/11, 1784,
T-L3	Pátevní stoky splaškové kanalizace Dětkovice	k.ú. Ludmírov: 1348, 1349/1, 1471/1, 1473, 1475, 1567/2
T-O1	ČOV Ospělov, výpusť do vodoteče	k.ú. Ospělov: 135, 136, 144, 146/1,

ÚZEMNÍ PLÁN LUDMÍROV VČETNĚ ČÁSTÍ OSPĚLOV, MILKOV, DĚTKOVICE, PONIKEV

I. ÚZEMNÍ PLÁN

T-O2	Pátevní stoky splaškové kanalizace Ospělov	k.ú. Ospělov: 15, 24/3, 24/7, 25/1, 25/2, 122, 135, 163, 175, 179, 183/1, 184,
T-OM3	Plynovod Milkov - Ospělov	k.ú. Ospělov: 68, 165/1, 169, 170/1 k.ú. Milkov: 120/1, 120/2, 120/4, 121/2, 122, 125, 245, 248/1
T-OM4	Vodovod Milkov - Ospělov	k.ú. Ospělov: 68, 165/1, 169, 170/1 k.ú. Milkov: 121/2, 122, 125, 245, 248/1
T-O5	Pátevní rozvod plynu Ospělov	k.ú. Ospělov: 15, 175, 183/1, 184
T-O6	Pátevní vodovodní řad Ospělov	k.ú. Ospělov: 15, 175, 183/1, 184
T-O7	Vrt a čerpací stanice Ospělov	k.ú. Ospělov: 75/6
T-O8	Vodojem Ospělov	k.ú. Ospělov: 75/6
T-M1	ČOV Milkov, výpusť do vodoteče	k.ú. Milkov: 216/12, 216/13
T-M2	Pátevní stoky splaškové kanalizace Milkov	k.ú. Milkov: 28, 196/1, 196/10, 196/15, 196/17, 196/18, 216/6, 216/8, 216/18, 245, 263, 265/2, 267
T-M3	Prodloužení vodovodu Milkov do Otročkova	k.ú. Milkov: 245
T-P1	ČOV Ponikev, výpusť do vodoteče	k.ú. Ponikev: 105/3, 105/29, 105/30, 105/31, 105/32, 105/33, 1093/32, 1093/33, 1093/67
T-P2	Pátevní stoky splaškové kanalizace Ponikev	k.ú. Ponikev: 157, 764/1, 913/1, 1025/3, 1025/6, 1025/7,
T-P3	Nová trasa vodovodu Hvozd-Ponikev	k.ú. Ponikev: 83/1, 88/2, 89/1, 90/2, 91/1, 92/2, 93/1, 94/2, 95/1, 96/2, 97/1, 98/2, 100/2, 105/3, 108/18, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/32, 105/33, 105/34, 111/1, 111/2, 118/1, 119/2, 120/1, 121/2, 122/1, 126/1, 127/2, 128/1, 129/2, 132/3, 132/7, 157, 158/2, 159/1, 365/1, 365/2, 365/3, 366/3, 368/2, 370/4, 416, 422, 425/1, 427, 479, 480/1, 482, 543/1, 543/6, 543/7, 543/8, 543/12, 543/13, 677, 714/4, 715/2, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/11, 772/12, 772/13, 772/16, 772/20, 772/21, 772/22, 772/25, 881/2, 913/1, 913/4, 931/3, 936, 939, 940, 942/1, 943, 946/3, 1025/7, 1025/9,

1.7.1.3 Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

<i>označení VPS</i>	<i>popis</i>	<i>dotčené parcely</i>
U-L1	Propojení LBK 3 na LBC 4	k.ú. Ludmírov: 399/2, 400, 407, 410/1, 410/2, 1459, 1464, k.ú. Milkov: 44/1, 236
U-L2	Doplnění biocentra LBC 4	k.ú. Ludmírov: 391/1, 393/1, 1464,
U-L3	Doplnění LBK 5	k.ú. Ludmírov: 289, 290, 292, 293, 315, 318, 320/1, 352
U-L4	Doplnění LBK 5	k.ú. Ludmírov: 148/1, 148/2, 148/3, 1575/4, 1575/5
U-L5	Doplnění LBK 5	k.ú. Ludmírov: 115, 487/1, 487/2, 487/3

U-L6	Doplnění regionálního biocentra RBC 4	k.ú. Ludmírov: 535/2, 544, 545/1, 549/1, 576/1, 578, 580/1, 580/2, 580/3, 583, 590, 591, 631/1, 631/2, 631/3, 632, 633/1, 635/2, 638, 641/1, 641/2, 645, 650, 666, 713/8, 713/9
U-L7	Napojení regionálního biokoridoru RBK 5 na RBC 4	k.ú. Ludmírov: 713/3
U-L8	Nová část regionálního biokoridoru RBK 3	k.ú. Ludmírov: 584, 815/1, 816/1, 817, 829/2, 831, 832, 836/1, 836/2, 837/1, 837/10, 840, 841/2, 843/1, 845/2, 847, 864, 865/2, 867/1, 868/2, 886/2, 888/1, 888/2, 889, 896/1, 896/2, 897, 1503/1
U-L9	Doplnění šířky LBK 6a	k.ú. Ludmírov: 1242/2, 1291/14, 1291/15, 1291/16, 1291/17, 1291/18, 1291/19, 1291/20, 1291/21, 1291/23, 1291/24,
U-O1	Součást lokálního biocentra LBC 4	k.ú. Ospělov: 130/1
U-P1	Spojení regionálního biokoridoru RBK 1	k.ú. Ponikev: 570, 577

Prvky územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkresech I / 2 a I / 6.

1.7.2 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny a zobrazeny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Zobrazeny jsou ve výkresu I / 7.

1.7.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

1.8 Stanovení kompenzačních opatření

Žádná kompenzační opatření podle § 50 odst.6 Stavebního zákona nejsou stanovena.

1.9 Územní rezervy

Některé z návrhových ploch starého územního plánu, přenesené do aktuálního, jsou nově vymezeny jako plochy územních rezerv. Je to proto, aby byly časově upřednostněny návrhové lokality (etapizace se zvláště neřeší), a přitom aby byly zajištěny podmínky pro možné budoucí využití.

Přehled ploch územních rezerv:

<i>označení plochy</i>	<i>umístění územní rezervy</i>	<i>podmínky využití</i>
BI-D1	Dětkovice	o respektování ochranných pásem trať a VN nebo jejich

<i>označení plochy</i>	<i>umístění územní rezervy</i>	<i>podmínky využití</i>
	U Trafa	přeložení
BI-O4	Ospělov Pod Žďárem	○ zaplnění lokality BI-O3
BS-O1	Ospělov U Hejnice	○ zaplnění lokality BI-O3
BS-M2	Milkov U Křížku	○ zaplnění lokality BS-M1

1.10 Územní studie, regulační plány

Určení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

<i>označení studie</i>	<i>popis územní studie</i>	<i>lhůta pro pořízení a omezení v území do doby zpracování studie</i>
US-L1	Ludmírov Horní Konec	<ul style="list-style-type: none"> ○ lhůta pro pořízení studie: před územním a stavebním řízením pro výstavbu v lokalitě ○ nepřípustné jsou změny v území, které by znemožnily rozvoj obytné zástavby zejména předdefinováním dopravní a technické infrastruktury, např. povolením stavby v takovémto území
US-M1	Milkov U Křížku	<ul style="list-style-type: none"> ○ lhůta pro pořízení studie: dtto US-L1 ○ nepřípustné: dtto US-L1
US-O1	Ospělov Pod Žďárem	<ul style="list-style-type: none"> ○ lhůta pro pořízení studie: dtto US-L1 ○ nepřípustné: dtto US-L1

Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

1.11 Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu.

Textová část územního plánu obsahuje:

- Výrokovou část s 21 stranami A4
- Odůvodnění s 59 stranami A4

Grafická část územního plánu obsahuje:

- 8 výkresů výrokové části
- 4 výkresy odůvodnění