

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. Obec Ludmírov

Se sídlem: Ludmírov 56, 798 55

IČO: 00288446

za niž jedná: Jana Grézlová, starostka obce

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

2. Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska

Sbor dobrovolných hasičů

Se sídlem: Ospělov 15, 798 55

IČO: 62860640

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle §2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

čl. I

Předmět smlouvy

1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví budovu v Ospělově č.p. 33 (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

2) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky vypůjčiteli na dobu určitou do 31. 12. 2016. Pokud jedna ze smluvních stran ve lhůtě nejméně 1 měsíce před uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena, neoznámí písemně druhé smluvní straně, že trvá na ukončení smlouvy, prodlužuje se smlouva o dalších 12 měsíců za stejných podmínek.

3) Vypůjčitel předmět výpůjčky dle čl. I odst. 1) tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

4) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

5) Současně obě smluvní strany potvrzují, že budova je napojena na obecní studnu, z níž čerpá vodu (dále jen „**Příslušenství**“).

6) Výpůjčka se netýká jedné místnosti, v níž je místní knihovna a sídlo volebního okrsku.

čl. II

Práva a povinnosti vypůjčitele

1) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží (tj. ke kulturnímu vyžití občanů a činnosti místních – pro občany prospěšných - spolků). Je povinen budovu chránit před poškozením či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití budovy k obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.

2) Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce, pokud zjistí, že vypůjčitel budovu neužívá řádně, v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou.

3) Vypůjčitel má právo vypovědět smlouvu o výpůjčce; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.

4) Za škody, které budou způsobeny provozem budovy po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

5) Tuto smlouvu lze oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou.

čl. III

Zánik závazku

1) Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu v přiměřené lhůtě. Půjčitel uhradí škodu, která vypůjčiteli z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.

2) V případě ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky společně s příslušenstvím zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

čl. IV

Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

4) Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.

5) Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 18. 11. 2014 do 04. 12. 2014

Smlouva o výpůjčce byla schválena Zastupitelstvem obce Ludmírov dne 18. 12. 2014.

V Ludmírově, dne 19. 12. 2014

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Obec Ludmírov
Ludmírov.56
798 55 Hvozd
tel./fax: 592 383 132

Jana Grézlová

S H ČMS
SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ
OSPĚLOV 15, 798 55 HVOZD
IČO: 628 60 640

Josef Vysloužil