ÚZEMNÍ PLÁN LUDMÍROV

VČETNĚ ČÁSTÍ OSPĚLOV, MILKOV, DĚTKOVICE, PONIKEV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

Červen 2026



Územní plán Ludmírov – změna č.1

územně plánovací dokumentace – změna č.1 územního plánu Ludmírov, včetně částí Ospělov, Milkov, Dětkovice, Ponikev – ve smyslu zákona č.283/2021 Sb. a příslušných vyhlášek v platném znění

Objednatel:	Obec Ludmírov Ludmírov 56, 798 55 Ludmírov
Pořizovatel:	Městský úřad Konice
Zhotovitel:	Ing. arch. Petr Leinert Slavonínská 24, 779 00 Olomouc tel. 603 495 430, e-mail: leinert@volny.cz

Data zpracování dokumentace:
návrh: duben 2024
návrh, upravený po projednání: červen 2026

Podpis a razítko zhotovitele:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Ludmírov	
Pořadové číslo poslední změny:	1. změna	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.09.2026	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Eva Poláková odborný referent odboru výstavby MěÚ Konice	Otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

1.1 Vymezení zastavěného území
1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
1.3 Urbanistická koncepce
1.4 Koncepce veřejné infrastruktury
1.5 Koncepce uspořádání krajiny
1.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
1.8 Stanovení kompenzačních opatření
1.9 Územní rezervy
1.10 Územní studie, regulační plány

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH

1.1	Základní členění území	m. 1 : 10 000
1.2	Hlavní výkres	m. 1 : 10 000
1.2 a	Ludmírov	m. 1 : 2 500
1.2 b	Ospělov, Milkov	m. 1 : 2 500
1.2 c	Dětkovice, Ponikev	m. 1 : 2 500
1.3	Koncepce uspořádání krajiny	m. 1 : 10 000
1.4	Koncepce dopravy	m. 1 : 10 000
1.5	Koncepce technické infrastruktury	m. 1 : 10 000
1.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m. 1 : 10 000

Platný územní plán Ludmírov, včetně částí Ospělov, Milkov, Dětkovice, Ponikev se mění takto:

1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.1.2025.

1.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obcí správního celku spočívá ve stabilizaci rezidenční funkce s doplněním technické a dopravní infrastruktury. Dominantní zůstává zemědělská a obytná funkce, posiluje se funkce rekreační. Mimo zastavěné území koncepce rozvoje obce dále spočívá v rozšíření a aplikaci krajinotvorných prvků zejm. systému ekologické stability do okolní nezastavěné krajiny s cílem zvýšení kvality okolí a spolu se zajištěním prostupnosti pro nemotorovou dopravu i rekreačního potenciálu území.

1.3 Urbanistická koncepce

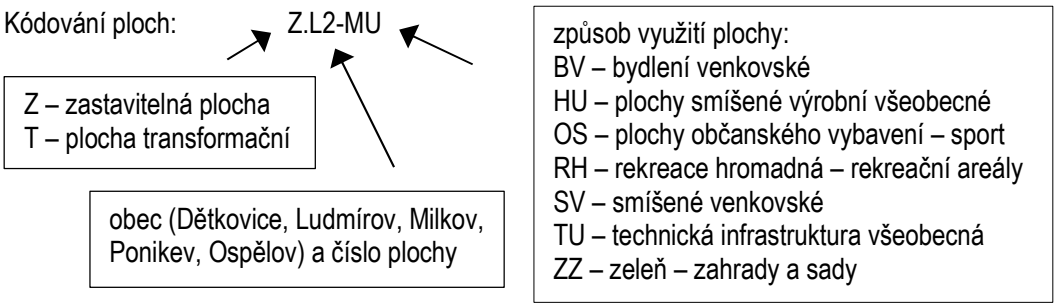
Výčet zastavitelných ploch

označení plochy	*umístění*	*podmínky využití, poznámka*
Z.L1-BV	Ludmírov Za Humny	○ Využití stávající komunikace a sítí pro napojení nové obytné zástavby a dodržení šířkového limitu veřejného prostranství (8 metrů) ○ 0,79 ha
Z.L2-BV	Ludmírov Horní konec	○ Podmínka: vypracování územní studie, která prověří mj. dopravní propojení s lokalitou P.L2-RH a jejich napojení na silnici III/37346 a na místní komunikaci u Špraňku. ○ 0,53 ha
Z.L4-SV	Ludmírov „Pod Březím“	○ Doplnění stávající samoty. ○ 0,20 ha
Z.L9-TU	Ludmírov ČOV	○ Plocha pro zřízení čističky odpadních vod. ○ 0,18 ha
Z.M2-BV	Milkov K Otročkovu	○ využití stávající komunikace a dodržení šířkového limitu jejího veřejného prostranství (8 metrů) ○ Obytná zástavba, navržená na druhé straně obslužné komunikace. ○ 1,11 ha
Z.M1-BV	Milkov „U Křížku“	○ Doplnění kompaktního tvaru obce obytnou zástavbou. ○ Podmínka: vypracování územní studie, která prověří zejm. trasu prodloužení stávající záhumení cesty a její napojení na silnici III / 37344 tak, aby byla umožněna i budoucí zástavba na výhledové ploše územní rezervy. ○ 0,66 ha
Z.M3-BV	Milkov Údolí	○ Zástavba druhé strany podél silnice na Hvozd zarovnává zastavěné území obce. ○ 0,38 ha
Z.M9-TU	Milkov ČOV	○ Plocha pro zřízení čističky odpadních vod. ○ 0,10 ha

označení plochy	*umístění*	*podmínky využití, poznámka*
Z.O4-BV	Ospělov „U vjezdu“	○ Zástavba volné plochy na okraji zastavěného území. ○ 0,52 ha
Z.O3-BV	Ospělov střed	○ Zarovnání tvaru obce zvětšením hloubky stávající zástavby. ○ 0,19 ha
Z.O2-BV	Ospělov Pod Žďárem	○ Výstavba na jinak obtížně využitelných plochách ○ Podmínka: vypracování územní studie, která prověří mj. prodloužení stávající dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla umožněna i výhledová zástavba na ploše územní rezervy. ○ 1,12 ha
Z.O1-BV	Ospělov Pod Hájenkou	○ Plocha pro rozvoj bydlení vesnického charakteru. ○ 1,16 ha
Z.O9-TU	Ospělov ČOV	○ Plocha pro zřízení čističky odpadních vod. ○ 0,15 ha
Z.P1-BV	Ponikev západ	○ Využití stávající komunikace a dodržení šířkového limitu jejího veřejného prostranství (8 metrů) ○ 1,34 ha
Z.P2-BV	Ponikev jihovýchod	○ Zarovnání tvaru obce obytnou zástavbou. ○ Využití svažitého území, jinak obtížně využitelného. ○ 0,28 ha
Z.P4-OS	Ponikev „U Potoka“	○ Rozšíření stávajícího hřiště. ○ 0,26 ha
Z.P9-TU	Ponikev ČOV	○ Plocha pro zřízení čističky odpadních vod. ○ 0,15 ha.

Výčet ploch transformačních:

označení plochy	*umístění*	*podmínky využití, poznámka*
T.L1-HU	Areál ZOD Ludmírov	○ úprava objektů zemědělské výroby na objekty univerzálního využití (plochy smíšené výrobní) ○ 2,85 ha
T.L2-RH	Ludmírov U Špraňku	○ přestavba obytného území na plochu pro hromadnou rekreaci se zaměřením na rybářství a rybníkářství ○ Respektování manipulačního pásma Špraňku v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně. ○ 0,41 ha
T.M1-HU	Milkov Farma	○ Úprava objektů zemědělské výroby na objekty univerzálního využití (plochy smíšené výrobní) ○ 2,20 ha
T.M2-ZZ	Západní okraj Milkova	○ Doplnění zahrad na západním okraji obce ○ 0,32 ha
T.P1-HU	Ponikev Farma	○ Úprava objektů zemědělské výroby na objekty univerzálního využití (smíšené výrobní) ○ 2,28 ha
T.P2-HU	Ponikev Posádka	○ Úprava objektů speciálního určení na objekty univerzálního využití (smíšené výrobní) ○ 1,58 ha



1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

1.4.1 Dopravní infrastruktura

Územím správního celku prochází páteřní cyklotrasa č. 5030 Konice – Bouzov, na kterou navazují další trasy: v Milkově č. 5277 směrem na Hvozd a Bohuslavice, v Dětkovicích č. 5032 směr Kladky – Chornice, a nejjižnější cíp území protíná cyklotrasa č. 5273 Ochoz – Březsko – Kladky – Kozov (částečně po Napoleonské cestě a naučné stezce Kladecko). Cyklotrasy jsou vzhledem k nízké četnosti dopravy vesměs vedeny po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a zřizování samostatných cyklostezek se nenavrhuje.

Územním plánem vymezené trasy hipostezek v podstatě sledují živelně vzniklou síť, navazující na stávající turistické cíle a chovy koní, s cílem podpořit agroturistický potenciál území.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Zásobování elektrickou energií

Stávající elektrorozvodná síť je s rezervou dostačující pro stávající i navrženou zástavbu. Stávající síť rozvodů a trafostanic byla totiž upravena s předpokladem vytápění většiny objektů elektřinou a tento předpoklad se ukázal být chybným. Veřejné osvětlení v obci bylo modernizováno výměnou stávajících svítidel za energeticky úsporná LED svítidla.

1.4.2.4 Zásobování vodou

Všechny obce kromě Ospělova mají vyhovující vodovodní řady, oprava vodovodu v Milkově proběhla v roce 2017. V obci Ospělov, kde není vodovod vůbec, je navržen. Kolem zastavěného území obce Ponikev vede trasa opraveného výtlačného vodovodu Hvozd – Ponikev. Vodovodní řady v Ponikvi byly rekonstruovány ve stávajících trasách.

150 m3 vodojem, napojený na zdroje u Průchodnice, zásobující Ponikev, je v katastru obce Březsko. V katastru obce Kladky je na kopci Nad Bořím vodojem 2 x 100 m3, zásobovaný vodou ze tří zdrojů u Bělé, který slouží nejen pro Kladky, ale jsou na něj napojeny i Dětkovice a je propojen i do vodojemu nad Milkovem a zásobuje vodou i tuto místní část. Územní plán zohledňuje prodloužení tohoto vodovodu do obce Otročkov správního celku Hvozd.

1.4.2.5 Odkanalizování

Splašková kanalizace v obcích zcela chybí a je navržena nově do centrálních ČOV. Obec zvažuje variantní odkanalizování s využitím příspěvků na domácí ČOV.

Dešťová kanalizace je v obcích zřízena většinou jako kombinace povrchových a podpovrchových zařízení, vyústěných do vodotečí.

1.4.2.6 Odpadové hospodářství

Na způsobu likvidace odpadů se nic nemění. Pevný odpad je formou centrálního svozu vyvážen z obcí správního celku Ludmírov obecní multikárou na skládku do Medlova. V centru obcí jsou trvale umístěny kontejnery na tříděný odpad. Velkoobjemový anebo nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen a likvidován firmou Marius Pedersen Šternberk. Nové plochy pro ukládání odpadů, ani inertních, nejsou územním plánem vymezeny.

1.5 Koncepce uspořádání krajiny

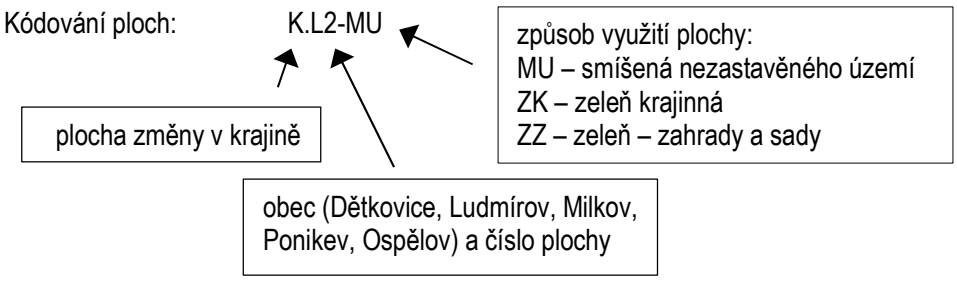
1.5.2.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

označení prvku ÚSES	*označení plochy změny*	*název*	*délka, šířka, plocha, geobiocenologická typizace (STG), poznámka*
RBK 1	K.P3	RK 1430 "U Nádrže"	- dl.1200 m, š.50 m - 4AB 3, 4AB 5 - část regionálního biokoridoru
RBC 2		Regionální biocentrum 1890 "Rudka"	- 19 ha - 4BC 3 -
RBK 3	K.L6a, b	RK 1429 "U Nádrže – Taramka"	- dl.1920 m, š.50 m - 4AB 3, 4BC 3 - část regionálního biokoridoru
RBC 4	K.L4	OK 44 "Průchodnice"	- 52 ha - 4B 3, 4BC 3 - doplnění regionálního biocentra
RBK 5	K.L5	RK 1429 "U Nádrže – Taramka"	- dl.94 m, š.50 m - 4B 3 - část regionálního biokoridoru
LBK 1		"Věžnický potok"	- dl.1650 m, š.15 m - 4AB 4 - lokální biokoridor
LBC 2	K.O3	"V Sečích"	- 10 ha - 4AB 3, 4AB 4 - lokální biocentrum
LBK 3	K.L1	"Ospělov – Ludmírov"	- dl.1350 m, š.15 m - 4AB 3, 4AB 4 - lokální biokoridor
LBC 4		"Ludmírov" (LBC 4 je funkční, část LBC 4a ale na pozemcích „orná půda“)	- 10 ha - 4B 3 - lokální biocentrum
LBK 5		"Ludmírov – přítok Špraňku" (LBK 5 je funkční, část LBK 5a ale na pozemcích „orná půda“)	- dl.2000 m, š.15 m - 4B 3, 4B 4, 4BC 3 - lokální biokoridor
LBK 6		„Potok Špraněk“	- dl.2000 m, š.15 m - 4B 4, 4B 3 - lokální biokoridor
LBC 7		"Bradlo"	- 5 ha - 4BC 3 - lokální biocentrum

označení prvku ÚSES	*označení plochy změny*	*název*	*délka, šířka, plocha, geobiocenologická typizace (STG), poznámka*
IP 1	K.O1	Liniový IP "U Hejnice"	Liniový IP navržený: jednostranná výsadba a – podél stávající účelové kom. dl. 380 m b – podél navržené účelové kom. 361 m
IP 2		Liniový IP "Za Skalkami"	Doplnění doprovodné zeleně podél komunikace, dl. 880 m, 4AB 3
IP 3		Kombinovaný IP "Remízek Na Pustém"	a – návrh propojení remízku s LBK3,dl.41m b – stávající remízek 1,2 ha; 4AB 3 c – navržená oboustranná výsadba podél účelové komunikace, dl. 154 m
IP 4		Liniový IP "K Čihadlu"	Navržený IP: jednostranná výsadba podél komun. Dětkovice – Milkov, dl. 940 m
IP 5		Liniový IP "U Dolu"	Navržený IP: jednostranná výsadba podél účelové kom., dl. 1100 m
IP 6		Liniový IP "Milkov – Pod Horou"	doplnění doprovodné zeleně podél účelové komunikace, dl. 500 m; 4AB 3
IP 7		Liniový IP "Za Milkovskými humny"	navržený IP: jednostranná výsadba podél účelové kom., dl. 600 m
IP 8		Liniový IP "Od Milkova ke křížku"	Doplnění stávající doprovodné zeleně, dl. 245 m; 4AB 3
IP 9		Kombinovaný IP "Remízek Pohlavkov"	a – navržená jednostranná výsadba podél stávající účelové komunikace, dl. 417 m b – stávající remízek 0,5 ha; 4B 3, 4BC 3 c – navržená výsadba propojující remízek s LBK 5, dl. 37 m,
IP 10		Liniový IP "Skalka Ludmírov" (doplnění několika linií propojení Ludmírova s LBK 5 podél terénních zlomů)	a – prodloužení stávající výsadby podél vodoteče a remízku, dl. 1030 m; 4B 4 b – doplnění stávající zeleně a remízku "Skalka" dl. 860 m; 4B 4 c – stávající zeleň, dl. 710 m; 4B 4
IP 11		Liniový IP "Ludmírov – Dětkovice"	a – doplnění stávající aleje podél jedné strany silnice, dl. 900 m; 4AB 3 b – doplnění stávající oboustranné aleje dl. 450 m; 4AB 3 c – navržená jednostranná výsadba podél účelové komunikace, dl. 175 m
IP 12		Liniový IP "Ludmírov – Ponikev"	a – doplnění stávající oboustranné výsadby podél silnice; dl. 900 m; 4AB 3 b – navržená jednostranná výsadba podél komunikace, dl. 200 m c – doplnění stávající jednostranné aleje, dl. 875 m,; 4AB 3
IP 13		Liniový IP "U Zmol"	stávající zeleň podél účel. komunikace, dl. 615 m; 4AB 3
IP 14		Liniový IP "Rudka"	navržená jednostranná výsadba podél zčásti stávající, zčásti navržené účelové komunikace, dl. 460 m
IP 15		Liniový IP "Homole"	navržená jednostranná výsadba podél stávající účelové komunikace, dl. 850 m

1.5.2.2 Vymezení ploch změn v krajině

označení plochy	*umístění*	*poznámka*
K.D1-ZZ	Dětkovice sever	○ Rozšíření zahrad u severního okraje obce. ○ 0,40 ha
K.L1-ZK	Pod Čihadlem	○ Propojení lesa nad Dětkovicemi se zalesněním Čihadla pásem krajinné zeleně – součást navrženého lokálního biokoridoru. ○ 0,35 ha
K.L2-MU	Louky „Pod Strání“ Ludmírov	○ Nahrazení polí smíšenými plochami nezastavěného území – součást regionálního biocentra. ○ 7,91 ha
K.L3-MU	Louky „Pod Strání“ Ludmírov	○ Nahrazení ostatních ploch bývalého území těžby nerostů smíšenými plochami nezastavěného území – součást regionálního biocentra. ○ Plocha je rozdělena na dvě části vodotečí Špraněk ○ 0,72 + 0,86 = 1,58 ha
K.L4-MU	Louky „Na Stráni“ Ludmírov	○ Nahrazení polí na Stráni smíšenými plochami nezastavěného území – součást regionálního biocentra a přírodní rezervace Průchodnice. ○ 4,83 ha
K.L5-ZK	U Průchodnice Ludmírov	○ Propojení lesa Průchodnice s lesy směrem na východ – součást regionálního biokoridoru. ○ 0,70 ha
K.L6-ZK	„U Nádrže – Taramka“	○ Propojení lesů na jih od Ludmírova s lesy na Stráni – součást regionálního biokoridoru. ○ Plocha je rozdělena na dvě části silnicí. ○ 2,94 + 0,49 = 3,43 ha
K.L7-ZZ	Ludmírov sever	○ Doplnění zahrad u okraje stávající zástavby. ○ 0,32 ha
K.L8-ZK	Ludmírov „U Špraňku“	○ Doplnění biokoridoru na západ od Ludmírova. ○ 0,18 ha
K.M1-ZZ	Západní okraj Milkova	○ Doplnění a zarovnání zahrad na okraji obce ○ 0,35 ha
K.O1-MU	Louka „K Hejnici“ Ospělov	○ Převedení části polí v pásu podél interakčního prvku na smíšené plochy nezastavěného území ○ 0,19 ha
K.O2-MU	Louky „Pod Žďárem“ Ospělov	○ Převedení obtížně intenzívně využitelných ploch polí na smíšené plochy nezastavěného území ○ 3,51 ha
K.O3-MU	Louky „V Sečích“ Ospělov	○ Doplnění zeleně lokálního biocentra ○ 1,83 ha
K.O4-ZK	„Za Skalkami“ Ospělov	○ Doplnění zeleně mezi lesem a interakčním prvkem ○ 0,14 ha
K.P1-ZZ	Západní okraj Ponikve	○ Doplnění a zarovnání zahrad na okraji obce ○ 1,04 ha
K.P2-MU	Západní okraj Ponikve	○ Propojení některých ostrůvků zeleně v polích na západ od Ponikve. ○ 0,55 + 0,04 + 2,12 = 2,71 ha
K.P3-ZK	Západní okraj Ponikve	○ Doplnění chybějící části regionálního biokoridoru krajinnou zelení. ○ 0,45 ha



1.5.3 Ložiska nerostných surovin

Na území katastrálního území obce Ludmírov a obce Ponikev jsou vymezena chráněná ložisková území (CHLU), poddolovaná území (PU) a ložiska a prognózní zdroje (LPZ). Dle dostupných zdrojů je v blízkosti PR Průchodnice a v západní části katastrálního území obce Ponikev oznámené důlní dílo (ODD). Praktické využití se v dohledné době nepředpokládá.

číslo	*typ*	*název*	*k.ú.*	*surovina*
1	ChLU	Ludmírov (č.09300000)	Ludmírov	Křemenná surovina pro speciální skla
2	ChLU	Ludmírov 1 (č.06410000)	Ludmírov	Vápenec
3	ChLU	Ponikev 1 (č.23270000)	Ludmírov, Ponikev	Vápenec
4	PU	Ludmírov 1 - Dětkovice	Ludmírov	Křemenné suroviny
5	PU	Ludmírov 4	Ludmírov	Vápenec
6	PU	Ludmírov 2	Ludmírov	Manganová ruda
7	PU	Ludmírov 3	Ludmírov	Železné rudy
8	PU	Ponikev 2	Ponikev	Železné rudy
9	PU	Ponikev 1	Ponikev	Železné rudy
10	PU	Dzbel 2	Ponikev	Železné rudy
11	LPZ	Dětkovice - Ludmírov (č. B 3093000)	Ludmírov	Křemenná surovina pro výrobu skla
12	LPZ	Ludmírov (č. B 3064100)	Ludmírov	Vápenec
13	LPZ	Ponikev (č. B 3232700)	Ponikev, Ludmírov	Vápenec
14	LPZ	Ponikev (č. P 9342300)	Ponikev, Jesenec	Cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec
15	ODD	Lom Ludmírov	Ludmírov	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
16	ODD	Jáma 1	Ponikev	Železné rudy
17	LPZ	Ponikev - Vojtěchov	Ponikev, Vojtěchov	Vápenec

1.5.4 Prostupnost krajiny

Pěší prostupnost krajiny je zajištěna stávající sítí komunikací a stezek, které slouží často i jako značené turistické trasy. Navrženo je doplnění jejich existující sítě žlutou zkratkou Jesenec – Javoříčko s odbočkou k muzeu techniky v Ponikvi a krátká poznávací modrá trasa U Křížku – Průchodnice. Přírodně zajímavá, ale turisticky málo známá místa je vhodné doplnit informačními tabulemi.

1.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreační potenciál je jednou ze silných stránek území, plynoucí zejm. z krajinné kvality. Rekreace v individuální podobě je v současně zastavěných územích jednou z cest k zachování původní urbánní i architektonické struktury (opravy a údržba „chalup“). Je třeba ji všemožně podporovat. Vznik nových objektů individuální rekreace není povolen.

Rekreace v hromadné podobě se u řady místních nesetkává s podporou. Bez možnosti ubytování skupin pěších, cyklo nebo agroturistů přitom zůstane využití sítě pěších turistických tras a cyklotras i po doplnění o síť hipostezek, a využití rekreačního potenciálu území jako celku pouze poloviční. Kvalita krajiny je přitom posílena doplněním krajinné zeleně, navržené zejm. jako prvky územního systému ekologické stability.

1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

BV	**Bydlení venkovské**
hlavní využití	- bydlení v rodinných domech - rekreační bydlení v původních objektech
přípustné využití	- zařízení občanské vybavenosti, obchod do 1000 m2 - chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci, zemědělství a chov drobného hospodářského zvířectva, jež nemají negativní účinky na životní prostředí
podmíněně přípustné využití	- bydlení v bytových domech - stavby a činnosti slučitelné s bydlením a dalšími způsoby využití dané plochy (zahrádkářské chaty a garáže jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní apod.)
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, např. nové stavby individuální rekreace - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 8 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 11 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - ve stavových plochách dodržení původní uliční čáry, u výšky a sklonu střech s max. odchylkou 10 % oproti původní nebo okolní zástavbě - koeficient zastavění max. 0,3 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku) u návrhových ploch, u stavových max. 0,45 - koeficient nezpevněných ploch min. 0,5 (poměr plochy stavebního pozemku bez součtu zastavěných a zpevněných plochy k ploše stavebního pozemku) u návrhových a min. 0,35 u stavových

BH	**Bydlení hromadné**
hlavní využití	- bydlení v bytových domech
přípustné využití	- zařízení občanské vybavenosti, obchod do 1000 m2 - chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné využití	- bydlení v rodinných domech - stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci, zemědělství a chov drobného hospodářského zvířectva, jež nemají negativní účinky

	na životní prostředí - stavby a činnosti slučitelné s bydlením a dalšími způsoby využití dané plochy (zahrádkářské chaty a garáže jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní apod.)
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, např. nové stavby individuální rekreace
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 10 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 14 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - dále viz BI

SV	**Plochy smíšené obytné venkovské**
hlavní využití	- bydlení individuální i hromadné - rekreační bydlení v původních objektech - občanské vybavení
přípustné využití	- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci, zemědělství a chov drobného hospodářského zvířectva, jež nemají negativní účinky na životní prostředí
podmíněně přípustné	- stavby a činnosti slučitelné s bydlením a dalšími způsoby využití dané plochy (zahrádkářské chaty a garáže jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní apod.)
nepřípustné využití	- hromadné garáže jako samostatné stavby, jakož i všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity nad přípustnou míru stanovené příslušnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví - stavby individuální rekreace - výroba průmyslového charakteru, skladovací haly a další stavby a činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí
prostorové uspořádání	- viz BI

OV	**Občanské vybavení veřejné**
hlavní využití	- pozemky staveb a zařízení převážně pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální služby, zdravotní služby, církev
přípustné využití	- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu u staveb sloužících pro hlavní využití jako je zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, administrativu, obchodní prodej, ubytování, služby
podmíněně přípustné	- nerušící drobná a řemeslná výroba - bydlení
nepřípustné využití	- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity nad přípustnou míru stanovené příslušnými předpisy na úseku veřejného zdraví
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 10 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 14 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - dále viz BI

OV.p	**Občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu**
hlavní využití	- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti – sociálních služeb

	a péče o rodinu
	- dále viz OV

OK	**Občanské vybavení komerční**
hlavní využití	- pozemky staveb a zařízení převážně pro komerční využití, maloobchodní zařízení, služby, ubytování, stravování, administrativu
	- dále viz OV

OS	**Občanské vybavení – sport**
hlavní využití	- pozemky staveb a zařízení převážně pro tělovýchovu a sport, hřiště, dětská hřiště
	- dále viz OV a:
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 10 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 14 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - ve stavových plochách dodržení původní uliční čáry, u výšky a sklonu střech s max. odchylkou 10% oproti původní nebo okolní zástavbě - koeficient zastavění max. 0,3 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku) u návrhových ploch, u stavových max. 0,45 - koeficient nezpevněných ploch min. 0,5 (poměr plochy stavebního pozemku bez součtu zastavěných a zpevněných plochy k ploše stavebního pozemku) u návrhových a min. 0,35 u stavových

RI	**Rekreace individuální**
hlavní využití	- chaty pro individuální rekreaci
přípustné využití	- zahrádky a zahrádkářské chaty - skleníky, drobná architektura - oplocení pozemků - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- nerušící drobná a řemeslná výroba - bydlení vlastníků, provozovatelů nebo správců
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 4 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 6 m nad původní terén - koeficient zastavění max. 0,1 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku)

RH	**Rekreace hromadná – rekreační areály**
hlavní využití	- pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci - stavby a zařízení pro agroturistiku
přípustné využití	- restaurace a služby související s hlavním využitím - bydlení vlastníků, provozovatelů nebo správců - hřiště, sportovní zařízení - stáje, výběhy pro zvířata - rybníky, stavby a zařízení rybářství a rybníkářství - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné	- drobná a řemeslná výroba, která je v souladu s hlavním využitím.
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, zejm. stavby pro individuální rekreaci
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby: římsa max. 10 m nad původní terén, u šikmých střech nejvyšší hrana max. 14 m nad původní terén, v odůvodněných případech výjimečně i více - ve stavových plochách dodržení původní uliční čáry - koeficient zastavění max. 0,2 (poměr zastavěné plochy k ploše pozemku)

PU	**Veřejná prostranství všeobecná**
hlavní využití	- veřejná prostranství (ulice, náves, tržiště, hřiště, veřejná zeleň a další bez omezení přístupné plochy) - drobná architektura
přípustné využití	- místa pro třídění odpadu - související technická a dopravní infrastruktura - vodní plochy a toky - dočasné stavby drobného maloobchodu, veřejného stravování, služeb, pro kulturu, sport apod.
podmíněně přípustné	- v odůvodněných výjimečných případech i trvalé stavby drobného maloobchodu, veřejného stravování, služeb, pro kulturu, sport apod.
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání	- u staveb drobné měřítko, citlivé zasazení do prostředí, nepřipustit potlačení stávajících dominant

DU	**Doprava všeobecná**
hlavní využití	- plochy a stavby silniční, drážní, letecké a vodní dopravy vč. součástí komunikací (mosty, náspy, opěrné zdi apod.) - pozemky staveb dopravních zařízení a vybavení (zastávky) - veřejná prostranství vč. komunikací, veřejné zeleně a drobné architektury
přípustné využití	- chodníky - doprovodná zeleň - místa pro třídění odpadu - související technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- logistická centra - bydlení pohotovostní, správců a provozovatelů, ubytování pracovníků - jiná zařízení výroby, obchodu a služeb při vyloučení negativních vlivů na okolí
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

HU	**Plochy smíšené výrobní všeobecné**
hlavní využití	- malovýroba a řemeslná výroba - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu
přípustné využití	- ubytovací jednotky pro správce objektu či nezbytný technický personál, sezónní ubytování, související s hlavním využitím - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné	- obchod a služby, související s hlavním využitím, agroturistika - stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů, a za podmínky zajištění dopravního napojení na stávající komunikační síť
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jako např. stavby pro individuální rekreaci a bydlení - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity nad přípustnou míru stanovené příslušnými předpisy na úseku veřejného zdraví
podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby max. 2 až 3 nadzemní podlaží - objemově řešit v souladu s charakterem okolní zástavby a s ohledem na její měřítko

ZZ	**Zeleň zahrad a sadů**
hlavní využití	- zahradnictví
přípustné využití	- související provozní objekty, skleníky - veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- zahradní domky
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

ZK	**Zeleň krajinná**
hlavní využití	- plošná a liniová zeleň v nezastavěném území - plochy a linie územního systému ekologické stability
přípustné využití	- vodní plochy a toky - pěší, cyklistické a jezdecké trasy
podmíněně přípustné	- stavby dopravní a technické infrastruktury - stavby a opatření vodohospodářské a podporující ekologickou stabilitu - stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreačního využití území
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

NX	**Plochy přírodní jiné**
hlavní využití	- pozemky chráněných krajinných oblastí, zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, biocenter
přípustné využití	- vodní plochy - pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu
podmíněně přípustné	- související dopravní a technická infrastruktura (viz § 18 odst.5 Stavebního zákona)
nepřípustné využití	- veškeré další stavby - činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

LU	**Plochy lesní všeobecné**
hlavní využití	- les, lesnická výroba, myslivectví - funkce hospodářská a ochranná
přípustné využití	- pěší, cyklistické a jezdecké stezky - drobná architektura (např. sakrální), studny

	- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- drobná rekreační a sportovní zařízení (viz § 18 odst.5 Stavebního zákona)
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím - stavby individuální rekreace

AP	**Orná půda**
hlavní využití	- orná půda
přípustné využití	- zeleň, trvalý travní porost, louky, stepi, mokřady, drobné vodní nádrže - pěší, cyklistické a jezdecké stezky - drobná architektura (např. sakrální), studny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- stavby a opatření vodohospodářské a podporující ekologickou stabilitu - stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreačního využití území
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

MU	**Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné**
hlavní využití	- zeleň, trvalý travní porost, louky, stepi, mokřady, drobné vodní nádrže
přípustné využití	- orná půda - pěší, cyklistické a jezdecké stezky - drobná architektura (např. sakrální), studny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- stavby a opatření vodohospodářské a podporující ekologickou stabilitu - stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreačního využití území
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

WU	**Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné**
hlavní využití	- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené převážně pro vodohospodářské využití.
přípustné využití	- rekreace - vodohospodářské stavby - související dopravní a technická infrastruktura
podmíněně přípustné	- nerušící stavby dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné využití	- stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

1.7.1 Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona:

1.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

označení VPS	*popis*	*dotčené parcely*
VD.L1	Úprava připojení místní komunikace na III/37346, točna	k.ú. Ludmírov: 139, 1471/1, 1564/1, 1564/2, 1573/1
VD.L2	Nová část účelové komunikace kolem ZOD Ludmírov	k.ú. Ludmírov: 829/2, 831, 836/1, 837/1, 840, 841/2, 843/1, 1503/1, 1573/6
VD.L3	Úprava připojení III/37348 na III/37346	k.ú. Ludmírov: 713/25, 713/32, 720/7, 720/8, 720/19, 1471/1, 1471/2, 1502/1, 1510/1, 1510/11,
VD.O1	Úprava autobusové točny	k.ú. Ospělov: 183/1, 184
VD.O2	Úprava ke zklidnění dopravy na III /37344	k.ú. Ospělov: 184
VD.M1	Úprava připojení účelové kom., průsečné s místní, na III /37344	k.ú. Milkov: 120/3, 121/2, 149/3, 238/1, 238/4, 238/5, 238/6, 245, 248/1, 251
VD.P1	Úprava připojení místní kom. na III / 37348	k.ú. Ponikev: 157, 158/2, 159/1, 913/1, 931/3
VD.P2	Úprava připojení III / 36623 na III / 37348	k.ú. Ponikev: 764/4, 765, 859/1, 861/1, 862/1, 862/2, 913/1, 998, 1092,
VD.P3	Úprava trasy účelové komunikace "Rudka	k.ú. Ponikev: 307, 346, 347, 348, 375, 376, 408, 438, 927, 931/2, 962, 965, 966,

1.7.1.2 Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu

označení VPS	*popis*	*dotčené parcely*
VT.L1	ČOV Ludmírov, výpusť do Špraňku	k.ú. Ludmírov: 576/1, 551, 1519
VT.L2	Páteřní stoka splaškové kanalizace Ludmírov	k.ú. Ludmírov: 479/3, 479/4, 582, 1471/1, 1526/2, 1562/1, 1562/5, 1562/6, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1571/1, 1571/11, 1784,
VT.L3	Páteřní stoky splaškové kanalizace Dětkovice	k.ú. Ludmírov: 1348, 1349/1, 1471/1, 1473, 1475, 1567/2
VT.O1	ČOV Ospělov, výpusť do vodoteče	k.ú. Ospělov: 135, 136, 144, 146/1,
VT.O2	Páteřní stoky splaškové kanalizace Ospělov	k.ú. Ospělov: 15, 24/3, 24/7, 25/1, 25/2, 122, 135, 163, 175, 179, 183/1, 184,
VT.OM3	Plynovod Milkov – Ospělov	k.ú. Ospělov: 68, 165/1, 169, 170/1 k.ú. Milkov: 120/1, 120/2, 120/4, 121/2, 122, 125, 245, 248/1
VT.OM4	Vodovod Milkov – Ospělov	k.ú. Ospělov: 68, 165/1, 169, 170/1

		k.ú. Milkov: 121/2, 122, 125, 245, 248/1
VT.O5	Páteřní rozvod plynu Ospělov	k.ú. Ospělov: 15, 175, 183/1, 184
VT.O6	Páteřní vodovodní řad Ospělov	k.ú. Ospělov: 15, 175, 183/1, 184
VT.O7	Vrt a čerpací stanice Ospělov	k.ú. Ospělov: 75/6
VT.O8	Vodojem Ospělov	k.ú. Ospělov: 75/6
VT.M1	ČOV Milkov, výpusť do vodoteče	k.ú. Milkov: 216/12, 216/13
VT.M2	Páteřní stoky splaškové kanalizace Milkov	k.ú. Milkov: 28, 196/1, 196/10, 196/15, 196/17, 196/18, 216/6, 216/8, 216/18, 245, 263, 265/2, 267
VT.M3	Prodloužení vodovodu Milkov do Otročkova	k.ú. Milkov: 245
VT.P1	ČOV Ponikev, výpusť do vodoteče	k.ú. Ponikev: 105/3, 105/29, 105/30, 105/31, 105/32, 105/33, 1093/32, 1093/33, 1093/67
VT.P2	Páteřní stoky splaškové kanalizace Ponikev	k.ú. Ponikev: 157, 764/1, 913/1, 1025/3, 1025/6, 1025/7,
VT.P3	Nová trasa vodovodu Hvozd-Ponikev	k.ú. Ponikev: 83/1, 88/2, 89/1, 90/2, 91/1, 92/2, 93/1, 94/2, 95/1, 96/2, 97/1, 98/2, 100/2, 105/3, 108/18, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/32, 105/33, 105/34, 111/1, 111/2, 118/1, 119/2, 120/1, 121/2, 122/1, 126/1, 127/2, 128/1, 129/2, 132/3, 132/7, 157, 158/2, 159/1, 365/1, 365/2, 365/3, 366/3, 368/2, 370/4, 416, 422, 425/1, 427, 479, 480/1, 482, 543/1, 543/6, 543/7, 543/8, 543/12, 543/13, 677, 714/4, 715/2, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/11, 772/12, 772/13, 772/16, 772/20, 772/21, 772/22, 772/25, 881/2,913/1, 913/4, 931/3, 936, 939, 940, 942/1, 943, 946/3, 1025/7, 1025/9,

1.7.1.3 Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

označení VPS	*popis*	*dotčené parcely*
VU.L1	Propojení LBK 3 na LBC 4	k.ú. Ludmírov: 399/2, 400, 407, 410/1, 410/2, 1459, 1464, k.ú. Milkov: 44/1, 236
VU.L7	Napojení regionálního biokoridoru RBK 5 na RBC 4	k.ú. Ludmírov: 713/3
VU.L8	Nová část regionálního biokoridoru RBK 3	k.ú. Ludmírov: 584, 815/1, 816/1, 817, 829/2, 831, 832, 836/1, 836/2, 837/1, 837/10, 840, 841/2, 843/1, 845/2, 847, 864, 865/2, 867/1, 868/2, 886/2, 888/1, 888/2, 889, 896/1, 896/2, 897, 1503/1
VU.L9	Doplnění šířky LBK 6a	k.ú. Ludmírov: 1242/2, 1291/14, 1291/15, 1291/16, 1291/17, 1291/18, 1291/19, 1291/20, 1291/21, 1291/23, 1291/24,

VU.P1	Spojení regionálního biokoridoru RBK 1	k.ú. Ponikev: 570, 577

Prvky územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkresech I / 2 a I / 6.

1.7.2 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny a zobrazeny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Zobrazeny jsou ve výkresu I / 7.

1.7.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

1.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Žádná kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Některé z návrhových ploch starého územního plánu, přenesené do aktuálního, jsou nově vymezeny jako plochy územních rezerv. Je to proto, aby byly časově upřednostněny návrhové lokality (etapizace se zvlášť neřeší), a přitom aby byly zajištěny podmínky pro možné budoucí využití.

Přehled ploch územních rezerv:

označení plochy	*umístění*	*podmínky využití, poznámka*
R.D1-BV	Dětkovice U Trafa	○ podmínka: respektování ochranných pásem trafa a VN. příp. jejich přeložením ○ 0,41 ha
R.M1-BV	Milkov U Křížku	○ podmínka: zastavění minimálně 60 % rozvojové plochy Z.M1-BV ○ 0,75 ha
R.O1-BV	Ospělov Pod Žďárem	○ podmínka: zastavění minimálně 60 % rozvojové plochy Z.O1-BV a Z.O2-BV ○ 0,70 ha

1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní studie budou pořízeny jako podklad pro vypracování dokumentace pro stavební řízení zasíťování lokalit (trasování komunikací a inženýrských sítí). Je to nezbytné pro to, aby se v lokalitách zabránilo takovým změnám, které by předdefinovaly nebo přímo znemožnily využití lokality jako celku, např. povolením stavby v prostoru vhodném nebo často i jediném možném pro

vedení dopravní a technické infastruktury.

označení studie	*název územní studie*	○ *lhůta pro pořízení, popis a omezení v území do doby zpracování studie*
US.L2	Ludmírov Horní Konec	○ Lhůta pro pořízení studie: 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se územní plán se změnou č.1 vydává. V případě marného uplynutí lhůty bude k podmínkám k řešení přistupováno jako k závazným požadavkům pro rozhodování v území. ○ K řešení zejm.: Dopravní a technické propojení mezi silnicí III / 37346 a navrženou plochou hromadné rekreace. ○ Nepřípustné jsou změny v území, které by znemožnily rozvoj obytné zástavby zejména předdefinováním dopravní a technické infrastruktury, např. povolením stavby v takovémto území.
US.M1	Milkov U Křížku	○ Lhůta pro pořízení studie: dtto US-L1 ○ K řešení zejm.: Trasa prodloužení stávající záhumení cesty a její napojení na silnici III / 37344 tak, zohlednění potřeb budoucí zástavby na výhledové ploše územní rezervy. ○ Nepřípustné: dtto US-L1
US.O2	Ospělov Pod Žďárem	○ Lhůta pro pořízení studie: dtto US-L1 ○ K řešení zejm.: Návrh prodloužení stávající dopravní a technické infrastr. i s ohledem na výhledovou zástavbu na ploše územní rezervy. ○ Nepřípustné: dtto US-L1