ÚZEMNÍ PLÁN LUDMÍROV

VČETNĚ ČÁSTÍ OSPĚLOV, MILKOV, DĚTKOVICE, PONIKEV

ZMĚNA Č.1

ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Červen 2026





ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, ...které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

15 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

16 Vyznačení změn

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH

2.1	Širší vztahy	m. 1 : 50 000
2.2 a	Koordinační výkres sever	m. 1 : 5 000
2.2 b	Koordinační výkres jih	m. 1 : 5 000
2.3	Předpokládané zábory ZPF	m. 1 : 10 000

1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č.1 Územního plánu Ludmírov požádalo zastupitelstvo obce Ludmírov dne 20.3.2023, žádost byla upřesněna dne 18.4.2023.

1.1 Standardizace

Formální změny, vyplývající z aplikace Standardu vybraných částí územního plánu, verze z 1.7.2024, zejména:

- převod původních vrstev a rozdělení jevů mezi vrstvy se standardizovaným obsahem a označením
- standardizované označení rozvojových ploch a ploch s rozdílným způsobem využití
- grafické vyjádření a barva ploch s rozdílným způsobem využití

1.2 Věcné změny

Návrh věcných změn byl schválen zastupitelstvem obce Ludmírov na Zasedání č.5 dne 30.5.2023. Jde o tyto body:

1. Převedení pozemků parc.č. 1089, 1026/1, k.ú. Ponikev z plochy veřejných prostranství do plochy občanské vybavenosti veřejné. Důvodem je rekonstrukce hasičské zbrojnice. Majitelem pozemků je obec Ludmírov.

2. Obec Ludmírov žádá převedení pozemků parc.č. 86/1 a 86/2, k.ú. Ponikev z plochy sídelní zeleně a z plochy zemědělské do plochy bydlení venkovského charakteru – individuální. Důvodem je výstavba rodinných domů.

3. Majitel pozemku parc.č. st.98, k.ú. Ludmírov požaduje na předmětném pozemku provádět služby pneuservisu s možností rozšíření i na servis osobních automobilů. Provozovna servisních služeb by byla v objektu bývalé stolařské dílny na adrese Ludmírov 63. Pozemek parc.č. 98, k.ú. Ludmírov se nachází v zastavěném území v ploše bydlení. Tato plocha stanovuje jako podmíněně přípustné využití území stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci, zemědělství a chov drobného hospodářského zvířectva, jež nemají negativní účinky na životní prostředí. Pan projektant zváží možnosti přesunu regulativů z podmíněně přípustného využití do přípustného využití, případně navrhne jiné řešení.

4. Převedení pozemku p.č. 195/4, k.ú. Milkov z plochy zemědělské na plochu bydlení venkovského charakteru. Důvodem je záměr výstavby rodinného domu majitelem parcely.

5. Oprava chyby v územním plánu – převedení pozemku parc.č. 298, 308, k.ú. Milkov z plochy pro individuální bydlení na plochu vodní a vodohospodářskou. Na předmětných parcelách se nacházejí rybníky. Žádají vlastníci pozemků.

6. Vlastníci pozemků žádají o změnu pozemků parc.č. 80/4, 81/1, 81/2, 80/3, k.ú. Ospělov z plochy hromadné rekreace na plochu pro individuální bydlení.

7. Zrušení plánované cesty přes pozemek p.č. 80/3, k.ú. Ospělov, jelikož cesta je vedena přes prameniště Žďár. Změnu vedení hipotrasy přes Žďár na parcele č. 80/3, k.ú. Ospělov. Zrušení plánované aleje na parc.č. 80/3, k.ú. Ospělov.

8. Obec Ludmírov žádá na pozemku p.č. 77/3, k.ú. Ospělov zrušení rezervní plochy BS-01.

9. Obec Ludmírov žádá převedení pozemku parc.č. 130/1 a 130/3, k.ú. Ospělov z plochy rekreace hromadné na plochu louky a pastviny. Dále žádá rozšíření lokálního biocentra, který přes pozemky částečně vede. Důvodem jsou ochrana přírody, krajiny, zachování fauny a flóry.

10. Obec Ludmírov žádá o částečné rozšíření plochy dopravní infrastruktury na část pozemků 56/22, 56/20, k.ú. Ospělov z důvodu opravy účelové komunikace, viz. zákres do katastrální mapy. Požadavek byl zrušen Zastupitelstvem obce Ludmírov na svém 24. zasedání dne 29.1.2026.

1.3 Postup pořízení změny

Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu byl podán na návrh obce z vlastního podnětu, žádost přišla dne 20.3.2023. Obec Ludmírov upřesnila svou žádost dne 18.4.2023. Pořizovatel požádal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona (dále jen „stavební zákona“). Příslušné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje dle §55a stavebního zákona přišlo dne 19.5.2023, na úseku Ochrany přírody s tím závěrem, že „uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“. Na úseku posuzování vlivu na životní prostředí se závěrem: „neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 územního plánu Ludmírov“ na životní prostředí.

O pořízení Změny č. 1 územního plánu Ludmírov zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Ludmírov, a to v souladu s § 44 písm. a) a v souladu s § 55a stavebního zákona, na svém zasedání konaném dne 30.5.2023. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem, kterým je Městský úřad Konice, odbor výstavby, byl určen Jiří Tichý, starosta obce Ludmírov.
Zastupitelstvo obce Ludmírov schválilo na svém zasedání dne 10.6.2024 vyjmutí bodu č. 2 návrhu změny. Bod č. 2 se týkal převedení dvou pozemků v katastru Ponikev z plochy sídelní zeleně a z plochy zemědělské do plochy pro bydlení venkovského charakteru – individuální. Zastupitelstvo schválilo tyto parcely ponechat tak, jak jsou navrženy v původním Územním plánu Ludmírov.

Návrh změny č. 1 územního plánu Ludmírov byl zpracovatelem změny zaslán dne 22.10.2025. Pořizovatel vyhodnotil návrh změny podle § 93 odst. 2 zákona č. 283/2021 stavebního zákona z hlediska jeho úplnosti, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, souladu se zadáním a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Bylo vyhodnoceno, že návrh změny č. 1 UP Ludmírov je úplný, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, dále je v souladu se zadáním a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 30.5.2023 o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona, nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci nebylo třeba.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo dne 2.12.2025 na obecním úřadu v Ludmírově. Návrh změny a veřejná vyhláška o oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, na adrese www.konice.cz a na adrese https://www.ludmirov.cz/aktualne/aktuality/.
Ve stanovené lhůtě, tj. do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného projednání a veřejného projednání, mohly dotčené orgány uplatit svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl krajský úřad, sousední obce, oprávnění investoři a kdokoliv další uplatnil písemně své připomínky.
V rámci společného jednání bylo doručeno **6 stanovisek dotčených orgánů a v rámci veřejného projednávání nebyly podány žádné připomínky.**

V rámci společného jednání bylo doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů a v rámci veřejného projednávání byla zaslána 1 připomínka.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem podle § 98 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil uplatněná stanoviska.

Byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

- **Ministerstvo obrany, sp. Zn.: 208464/2025-1322/OÚZBR, doručeno dne 27.11.2025**

  Požadavek:

  Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. **V tomto vymezeném území lze povolit výstavbu** vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů **jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.**

  Ministerstvo obrany, ve svém stanovisku žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu **územně plánovací dokumentace, do kapitoly odůvodnění – Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:**

  Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požadují zapracovat poznámku: „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení:
Stanovisko bereme na vědomí. Požadavky byly projektantem zapracovány.

- **Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2025/250/2599, doručeno dne 26.11.2025**

Požadavek:
Do textové části uvést chráněná ložisková území, výhradní ložiska a poddolovaná území, která se nacházejí ve vymezeném území dle návrhu změny č. 1 UP Ludmírov.
V koordinační výkresu změny č. 1 UP Ludmírov jsou zakresleny, ale v textové části změny chybí.

Vyhodnocení:
Stanovisko bereme na vědomí. Požadavek byl projektantem zapracován.

- **OBÚ, č.j. SBS 56939/2025/OBÚ-05, doručeno dne 3.11.2025**
  Bez připomínek

- **KUOK – odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 138972/2025, doručeno dne 12.12.2025**
  Bez připomínek za všechny úseky ŽP.

- **Krajská hygienická stanice, č.j. KHSOC/47875/2025/PV/HOK, doručeno dne 9.12.2025**
  Bez připomínek

- **KUOK – odbor dopravy, č.j. KUOK 125499/2025, doručeno dne 3.11.2025**
  Bez připomínek.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 115197/2025, doručeno dne 4.11.2025**
  Bez připomínek.

Připomínku podali: **Ing. L. S., Mgr. B. D. a L. M.** Připomínkou se zabývalo Zastupitelstvo obce Ludmírov na svém 24. zasedání dne 29.1.2026 a po projednání rozhodlo připomínce vyhovět. Návrh vyhodnocení připomínky viz. kapitola 14 odůvodnění textové části změny.

Podle § 98 odst. 5 stavebního zákona dotčené orgány mohly uplatit svá stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Ludmírov do 30 dnů ode dne obdržení návrhu.
Byla zaslána tato souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- KHS, č.j. KHSOC/09816/2026/PV/HOK, doručeno dne 16.3.2026
- KUOK – odbor dopravy, č.j. KUOK 27491/2026, doručeno dne 23.2.2026

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování vydal dle § 23 odst. 1 stavebního zákona **souhlasné stanovisko** pod č.j. KUOK 94463/2025, doručeno dne 20.4.2026.

Zastupitelstvo obce Ludmírov na svém zasedání dne 27.4.2026 schválilo usnesením č. 14 následující:

Zastupitelstvo obce Ludmírov schvaluje z návrhu změny č. 1 územního plánu Ludmírov převedení pozemků v katastru Milkov z ploch zeleně zahrad a sadů do funkční plochy smíšené výrobní tak, jak to je v současně platném Územním plánu Ludmírov. Dále schvaluje převedení dalších 2 pozemků v katastru Milkov z plochy zeleně zahrad a sadů do plochy zemědělské tak, jak to je v současně platném Územním plánu Ludmírov. V těsné blízkosti pozemku p.č. XX, k.ú. Milkov je v návrhu změny č. 1 územního plánu Ludmírov navržena funkční plocha zeleně zahrad a sadů – v současně platném Územním plánu Ludmírov vedeno jako plocha zemědělská. Zastupitelstvo obce schvaluje převedení všech výše uvedených pozemků do funkčních ploch dle současně platného Územního plánu Ludmírov.

Tyto provedené změny pozemků byly samostatně provedeny zpracovatelem změny, nebyly součástí zadání změny a jedná se tak na žádost obce Ludmírov o navrácení předmětných pozemků do funkčních ploch dle současně platného Územního plánu Ludmírov. Nejedná se tedy o podstatnou úpravu a nemusí být realizováno opakované projednávání.

Dne 12.5.2026 byly zpracovateli změny vypraveny pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 UP Ludmírov po fázi sloučeného společného jednání a veřejného projednávání.

2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Územní plán obce Ludmírov včetně místních částí je řešen v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nově zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním počtu s ohledem na omezený potenciál území, zejm. s ohledem na účelné využití již zastavěného území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Nové záměry jsou umisťovány zejm. do stávajících proluk.

Územní plán byl vypracován v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, tzn. vyhl. č. 500/2006 O územně analytických podkladech, územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, zem. příloha dle vyhl. č. 13/94 Sb. a další.

Změna č.1 územního plánu je vypracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů obsah a struktura plného znění územního plánu po změně č.1 byly upraveny podle Přílohy č.8 stavebního zákona.

3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Doplňuje se stanovisko Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledy)

Další požadavky nebyly uplatněny.

4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, nespadá správní celek Ludmírov do žádné z rozvojových ani specifických oblastí a neleží ani na žádné z rozvojových os. Nedotýkají se ho žádné koridory silniční, železniční, vodní a letecké dopravy, přesahující svým významem území kraje, stejné platí pro koridory technické infrastruktury (elektroenergetika, plynárenství, ropovody). Vláda ČR schválila dne 15.4.2015 Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (řešený územní celek beze změn).

V době vypracování změny č.1 územního plánu aktuální Změna č.9 Politiky územního rozvoje ČR, závazná od 1. března 2025, na situaci nic nemění. Předmětem změny územního plánu nebylo vymezení žádných specifických oblastí pro uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje[1] není správní celek Ludmírov součástí žádné rozvojové oblasti regionálního významu. Nedotýkají se ho žádné dopravní koridory celostátního nebo krajského významu. Nejsou zde územní rezervy, vhodné pro akumulaci povrchových vod. Stávající vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou územním plánem akceptovány. Na území správního celku Ludmírov nejsou zařízení nebo liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu nebo zařízení nadmístního významu pro zásobování plynem.

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č.5[2] v době zpracování změny č.1 územního plánu není správní celek Ludmírov součástí žádné rozvojové osy nebo oblasti. Ludmírov

[1] Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 (Opatření obecné povahy čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274, nabylo účinnosti dne 28.3.2008).

[2] Aktualizace č.5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost od 22. 10. 2022).

je ale součástí specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Územní plán v tomto smyslu respektuje a doplňuje chybějící části regionálního biokoridoru RK 1429 a RK 1430, u ložisek nerostných surovin respektuje převahu zájmů ochrany životního prostředí nad zájmy jejich využití.

Územní plán Ludmírov a jeho změna č.1 jsou v souladu s Územním rozvojovým plánem, vydaným vládou ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024. Správní území není dotčeno vymezením zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu dle ÚRP. Územní plán respektuje skutečnosti, že celé správní území kromě katastru Ospělova je součástí zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod a že se zde nacházejí chráněná ložisková území, poddolovaná území a výhradní ložiska a přírodní rezervace a památky.

5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

5.1 Standardizace

Změna byla vypracována podle vyhlášky č. 157/2004 Sb., a podle metodického pokynu MMR: Standard vybraných částí územního plánu, verze z 1.7.2024.

5.2 Věcné změny

1. Převedení pozemků parc.č. 1089, 1026/1, k.ú. Ponikev z plochy veřejných prostranství do plochy občanské vybavenosti veřejné. Důvodem je rekonstrukce hasičské zbrojnice. *Majitelem pozemků je obec Ludmírov.*

   Splněno, požadavek je zapracován.

2. *Obec Ludmírov žádá převedení pozemků parc.č. 86/1 a 86/2, k.ú. Ponikev z plochy sídelní zeleně a z plochy zemědělské do plochy bydlení venkovského charakteru – individuální. Důvodem je výstavba rodinných domů.*

   Požadavek byl zrušen.

3. *Majitel pozemku parc.č. st.98, k.ú. Ludmírov požaduje na předmětném pozemku provádět služby pneuservisu s možností rozšíření i na servis osobních automobilů. Provozovna servisních služeb by byla v objektu bývalé stolařské dílny na adrese Ludmírov 63. Pozemek parc.č. 98, k.ú. Ludmírov se nachází v zastavěném území v ploše bydlení. Tato plocha stanovuje jako podmíněně přípustné využití území stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci, zemědělství a chov drobného hospodářského zvířectva, jež nemají negativní účinky na životní prostředí. Pan projektant zváží možnosti přesunu regulativů z podmíněně přípustného využití do přípustného využití, případně navrhne jiné řešení.*

   Splněno. Předmětná parcela je součástí plochy individuálního bydlení venkovského charakteru. Uvedený způsob využití je změněn z podmíněně přípustného na přípustné.

4. *Převedení pozemku p.č. 195/4, k.ú. Milkov z plochy zemědělské na plochu bydlení venkovského charakteru. Důvodem je záměr výstavby rodinného domu majitelem parcely.*

   Splněno. Požadavek je zapracován.

5. *Oprava chyby v územním plánu – převedení pozemku parc.č. 298, 308, k.ú. Milkov z plochy pro individuální bydlení na plochu vodní a vodohospodářskou. Na předmětných parcelách se*

nacházejí rybníky. Žádají vlastníci pozemků.

Splněno. Požadavek je zapracován, i když uvedené plochy jsou tak malé, že by mohly zůstat součástí ploch individuálního bydlení jako přípustné stavby pro drobnou nerušivou výrobu, služby, sport, rekreaci …

6. *Vlastníci pozemků žádají o změnu pozemků parc.č. 80/4, 81/1, 81/2, 80/3, k.ú. Ospělov z plochy hromadné rekreace na plochu pro individuální bydlení.*

   Splněno. Požadavek je zapracován. Novým určením plochy získá obec rozvojovou plochu, jejímž využitím nedochází k nežádoucímu vyhřeznutí zástavby do volné krajiny, obec naopak získává kompaktnější tvar.

7. *Zrušení plánované cesty přes pozemek p.č. 80/3, k.ú. Ospělov, jelikož cesta je vedena přes prameniště Žďár. Změnu vedení hipotrasy přes Žďár na parcele č. 80/3, k.ú. Ospělov. Zrušení plánované aleje na parc.č. 80/3, k.ú. Ospělov.*

   Splněno. Požadavek je zapracován.

8. *Obec Ludmírov žádá na pozemku p.č. 77/3, k.ú. Ospělov zrušení rezervní plochy BS-01.*

   Splněno. Požadavek je zapracován.

9. *Obec Ludmírov žádá převedení pozemku parc.č. 130/1 a 130/3, k.ú. Ospělov z plochy rekreace hromadné na plochu louky a pastviny. Dále žádá rozšíření lokálního biocentra, které přes pozemky částečně vede. Důvodem jsou ochrana přírody, krajiny, zachování fauny a flóry.*

   Požadavek je zapracován. Plocha uvedených parcel byla vymezena jako plocha krajinné zeleně z důvodu zvýšení ekologického potenciálu krajiny a zachování přírodě blízkého charakteru území. V blízkosti se nachází cenný mokřad s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů. Plocha nenavazuje na stávající zastavěné území ani na zastavitelné plochy, vytváří nežádoucí enklávu v nezastavěném území obce. Od nabytí účinnosti platného územního plánu dne 1. 1. 2016 se neprokázala potřeba plochy, nedošlo k jejímu naplnění, a proto se obec rozhodla a přistoupila k navrácení pozemku do ploch zeleně tak, aby byla posílená ochrana přírody a krajiny v souladu s převažujícím charakterem území a nedocházelo k narušení urbanistické struktury obce Ospělov. Rozšíření biocentra není třeba, celá plocha je převedena ke změně na plochy smíšené nezastavěného území.

10. *Obec Ludmírov žádá o částečné rozšíření plochy dopravní infrastruktury na část pozemků 56/22, 56/20, k.ú. Ospělov z důvodu opravy účelové komunikace, viz. zákres do katastrální mapy.*

    Požadavek byl zrušen Zastupitelstvem obce Ludmírov na svém 24. zasedání dne 29.1.2026.

Další úpravy zachycují změny, které proběhly v území během doby od zpracování původního územního plánu. Podle aktuálního stavu byl upraven např. systém cyklotras.

6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

V rámci změny č.1 nebylo řešeno.

7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci změny č.1 nebylo řešeno.

8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

V rámci změny č.1 nebylo řešeno.

9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3

Obsah Změny č.1 Územního plánu Ludmírov byl dán Zastupitelstvem obce Ludmírov dne 20.3.2023, upřesněným dne 18.4.2023.

Změny, vyplývající z úprav územního plánu podle metodiky jednotného standardu jsou drobnými úpravami bez vlivu na koncepční řešení urbanismu, krajiny nebo infrastruktury.

9.1 Standardizace

Změna je vypracována v souladu s novým stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č.157/2024 Sb.

V souladu s vyhláškou byly přepracovány zejm.:

- datová struktura územního plánu
- grafické zobrazení a označení standardizovaných jevů
- podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití

Převodní tabulka ploch s rozdílným způsobem využití:

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN		ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
	PLOCHY BYDLENÍ		
BI	bydlení individuální	BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné	BH	bydlení hromadné
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
BS	bydlení smíšené	SV	plochy smíšené obytné venkovské
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	občanská vybavenost veřejná	OV	občanské vybavení veřejné
		OV.p	sociální služby a péče o rodinu
OK	občanská vybavenost komerční	OK	občanské vybavení komerční
OS	hřiště	OS	občanské vybavení – sport

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN		ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
	PL. VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	veřejná prostranství všeobecná
	PLOCHY REKREACE		
RI	rekreace individuální	RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná	RH	rekreace hromadná
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VS	výroba smíšená	HU	plochy smíšené výrobní všeobecné
	PLOCHY INFRASTRUKTURY		
	plochy technické infrastruktury	TU	techn. infrastruktura všeobecná
	plochy dopravní infrastruktury	DU	doprava všeobecná
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
ZZ	zeleň zahrad a sadů	ZZ	zeleň – zahrady a sady
	PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA		
ZK	zeleň krajinná	ZK	zeleň krajinná
ZP	zeleň ploch přírodních	NX	plochy přírodní jiné
LH	les hospodářský	LU	lesní všeobecné
LO	les ochranný		
LZ	les zvláštního určení		
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
OP	orná půda	AP	orná půda
LP	louky a pastviny	MU	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
		GU	těžba nerostů všeobecná

9.2 Věcné změny

Hlavní změny v určení a rozsahu ploch:

- z výčtu zastavitelných ploch byly vypuštěny plochy územních rezerv, jedna rezervní plocha (původní značení BS-01) byla zrušena
- zastavitelná plocha Z.M2 se zvětšuje na 0,86 ha 1,11 ha
- zastavitelná plocha Z.O1 mění funkční určení z hromadné rekreace na bydlení
- ruší se zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci pod jižním okrajem Ospělova (původní značení RH-O2)

Územní plán ani po změně nevylučuje v nezastavěném území povolování staveb a zařízení podle odst.1 §122 stavebního zákona.[3]

[3] (1) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro
a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
b) vodní hospodářství
c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

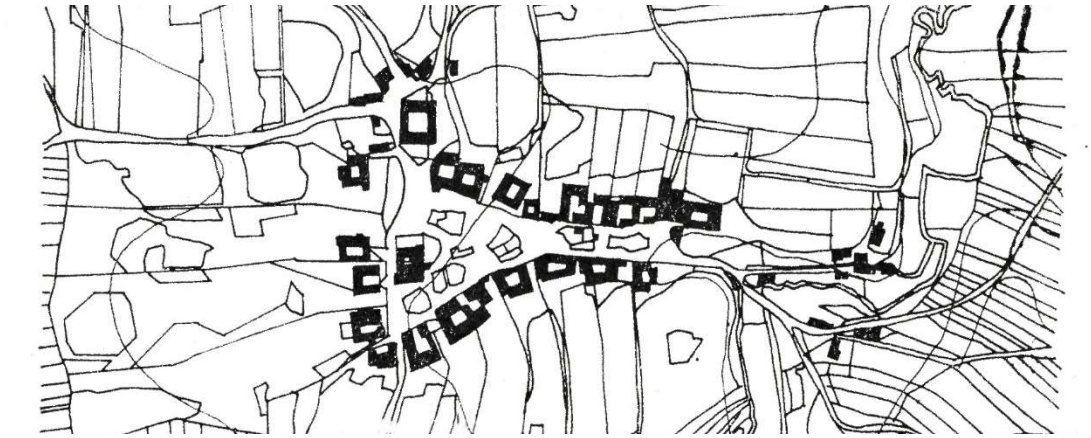
V rámci změny č.1 bez úprav.

11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Způsob využití zastavěného území se nemění. Zastavitelná plocha Z.M2 v Milkově se zvětšuje z 0,86 na 1,11 ha. Zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci RH-O2 (0,86 ha) v Ospělově se ruší.

Změna upřesňuje urbanistickou charakteristiku: Obce správního celku lze charakterizovat jako obce s hromadnou zástavbou, často dvorcovou, přecházející částečně v návesní ulicovky s místy souvislou zástavbou podél hlavních průtahů. Zástavba je typická pro přechod mezi hanáckou zástavbou na střední Moravě a rozptýlenou zástavbou okolních pahorkatin.

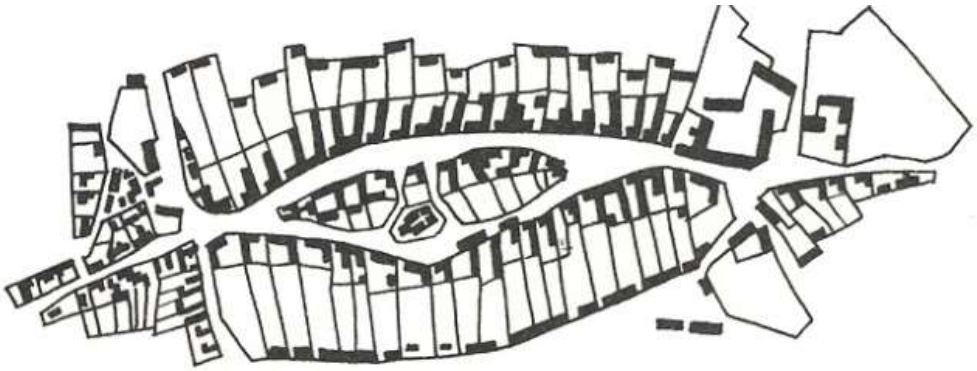
Příklad hromadné dvorcové vsi: Kamenná (u Českých Budějovic):



Typická návesní ulicovka (Vlkoš, Hodonínsko):

e) zemědělství a lesnictví
f) ochranu přírody a krajiny a
g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

(2) U staveb a zařízení podle odst.1 není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.



U obcí neproběhl žádný překotný vývoj, spíše se vylidňovaly, což má ale kladný výsledek v udržení původní urbánní struktury.

12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

V rámci změny č.1 nebyly vymezeny.

13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Z lokalit, navržených k odnětí ze ZPF pro bydlení, se vyřazuje zrušená lokalita Ospělov U Hejnice (původní označení BS-O1):

BS-O1	Ospělov U Hejnice	Výhledové doplnění obrysu obce do souvislého tvaru. Celková plocha 0,7517 ha, z toho: o orná půda BPEJ 7.37.16 / V. tř.: 0,6842 ha. o orná půda BPEJ 7.37.46 / V. tř.: 0,0675 ha.

V celkovém přehledu záborů ZPF pro bydlení odpadá lokalita Ospělov U Hejnice (původní označení BS-O1: - 0,7517 ha), a přibývá lokalita Ospělov U Žďáru Z.O1, převedená z ploch pro rozvoj hromadné rekreace do ploch pro rozvoj bydlení (původní označení RH-O1: + 0,9285 ha orná půda a + 0,1992 ha zahrada). Celková výměra záborů ZPF v plochách pro bydlení se upravuje z **9,1854** ha na **9,7619** ha.

Z ostatních ploch, navržených k odnětí ze ZPF, se vyřazuje lokalita Ospělov V Sečích (původní označení RH-O2), která se úplně ruší, a lokalita Ospělov U Žďáru, převedená z ploch pro rozvoj rekreace do ploch pro rozvoj bydlení:

RH-O1	Ospělov U Žďáru	Lokalita k rekreaci, s hipoterapií. Celková plocha: 1,1652 ha, z toho: o orná půda BPEJ 7.37.46 / V. tř.: 0,9285 ha o zahrada BPEJ 7.37.46 / V. tř.: 0,1992 ha. Zbytek bez BPEJ (ostatní plochy)
RH-O2	Ospělov V Sečích	Lokalita k rekreaci. Celková plocha: 0,8585 ha, z toho:

		○ trvalý travní porost BPEJ 7.40.78 / V. tř.: 0,8585 ha

Celková výměra záborů ZPF v ostatních plochách se upravuje z **2,6346** ha na **0,6484** ha.

Zábory ZPF pro infrastrukturu se nemění.

U záborů ZPF pro ÚSES a krajinné prvky jsou z výčtu vyřazeny ty plochy, u kterých nedochází ke změně v krajině, do záborů nejsou tedy započteny plochy, které už plní požadované funkce (např. původně navržené části biokoridorů, které už plní svou funkci, jsou označeny a započteny jako části stávající, i když bez provedené změny kultury v katastru nemovitostí):

	ZK-L4	Biocentrum LBC 4	0,8009	III	orná půda
	ZK-L7	Zeleň u Milkova	0,1738	V	trvalý travní porost
	ZP-L1	Přírodní památka Skalky	1,6269	V	orná půda
			0,4561	V	trvalý travní porost
	ZP-L2	Přírodní rezervace Průchodnice	1,3268	V	trvalý travní porost
	ZK-M1	Biokoridor LBK 3	0,9358	V	orná půda
	ZK-M2	Hraniční zeleň Milkov – Hvozd	0,2589	II	trvalý travní porost
			0,3831	IV	trvalý travní porost
			0,1934	V	trvalý travní porost
	ZK-P2	Hraniční zeleň Ponikev – Jesenec	0,632	V	orná půda
	ZK-P3	Zeleň U Skalek	0,6233	V	orná půda

Celková plocha záborů ZPF pro ÚSES a krajinné prvky se zmenšuje z **11,4311** ha na **4,0201** ha.

Tabulka celkového přehledu záborů podle stupně ochrany a podle druhu pozemků se mění takto:

Zábory celkem podle stupně ochrany		
	výměra původně	*výměra po změně*
II	0,8101	0,4845
III	1,6140	0,8131
IV	2,4118	2,0287
V	18,8317	11,4116
les	0,1481	0,1481
celkem	23,8157	14,886

Zábory celkem podle druhu pozemků		
	výměra původně	*výměra po změně*
orná půda	14,2793	8,3869
trvalý travní porost	7,0457	4,0084
zahrada	2,3426	2,3426
les	0,1481	0,1481
celkem	23,8157	14,886

14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

K veřejnému projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Ludmírov, které se uskutečnilo dne 2.12.2025 na obecním úřadě v Ludmírově

- **Připomínka – podali Ing. L. S., Mgr. B. D. a pan L.M.**

Stručný obsah připomínky – celá připomínka je v příloze dopisu:
Vymezení území dotčeného připomínkou – pozemek p.č. XX, k.ú. Ospělov.
V platném územním plánu je pozemek dosud veden jako plocha bydlení – návrh.
V návrhu změny č. 1 územního plánu Ludmírov má být tento pozemek zařazen do plochy dopravní infrastruktury a v textové části se uvedeno, že na pozemku p.č. XX a okolních pozemcích, tj. p.č. XX, p.č. XX, p.č. XX a p.č. XX je navrhována autobusová točna.
S návrhem změny č. 1 UP Ludmírov nesouhlasíme a podáváme tuto připomínku. Nesouhlasíme s vybudováním točny autobusu, obratiště IZS i obratiště svozu komunálního odpadu na pozemku p.č. XX, k.ú. Ospělov.
Odůvodnění:
Domníváme se, že vybudování točny autobusu v místech, kam vede cesta, která ani nesplňuje podmínky šířky pozemní komunikace, by bylo příliš složité a nákladné. Současná cesta je z části asfaltová a vede do prudkého kopce mezi domy a zčásti nezpevněná mezi ploty zahrad.
Na pozemku p.č. XX naše rodina, s pomocí přátel, mezi nimiž byli i občané Ospělova, obnovila Boží muka, která se dle historických map, přibližně v těchto místech na tomto pozemku nacházela. Součástí této obnovy zde byly vysazeny i dvě lipky. Obnovili jsme tak pěkné místo v obci. I když ještě nejsou Boží muka zcela dokončena, sousedé je již pojali za své a chodí sem zapalovat svíčky. Také jsme tímto počinem obnovili orientační bod v krajině.
Návrh řešení:
V případě, že by nastala potřeba vybudovat další točnu autobusu kromě již vybudované na návsi obce Ospělova, navrhujeme ji vybudovat na pozemku p.č. XX.
Tento pozemek je ve vlastnictví Obce Ludmírov. Sousedí přímo s existující asfaltovou komunikací, takže vybudování případné točny na tomto pozemku by bylo daleko ekonomičtější, logičtější a pro dopravu přístupnější. Nebylo by potřeba vykupovat pozemky a řešit následné problémy s vyvlastňováním těchto pozemků, když by někteří vlastníci s jejich prodejem nesouhlasili.
Točnu IZS případně obratiště svozu komunálního odpadu může obec vybudovat na svém pozemku p. č. XX, vzhledem k tomu, že je na něm pro obratiště svozu komunálního odpadu dostatečně velký prostor a není tudíž třeba zasahovat do okolních pozemků v osobním vlastnictví jiných soukromých subjektů.

Vyhodnocení připomínky:
Původně Obec Ludmírov žádala o rozšíření plochy dopravní infrastruktury na část pozemků XX, XX, k.ú. Ospělov z důvodu opravy účelové komunikace.

Předmětnou připomínkou se zabývalo Zastupitelstvo obce Ludmírov na svém 24. zasedání dne 29.1.2026 a po projednání rozhodlo připomínce vyhovět. Návrh obratiště IZS ani autobusové točny nebude na předmětných pozemcích p.č. XX, p.č. XX, p.č. XX, p.č. XX a p.č. XX, k.ú. Ospělov realizován. Všechny předmětné pozemky zůstanou ve stávající funkční ploše dle současně platného Územním plánu Ludmírov.

Závěr:
Připomínce bylo vyhověno.

15 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Plné znění územního plánu po změně č.1 je vypracováno podle Metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, verze 1.7.2024 v programu ArchiCAD.

- Použita je terminologie standardizovaných jevů včetně záměny ploch přestavby za transformační plochy.
- Použito je standardizované označení ploch i výplně ploch a koridorů.
- Použité plochy s rozdílným způsobem využití jsou vybrány z tabulky funkčních ploch metodického pokynu, jejich barevnost je upravena podle katalogu jevů z 24.7.2024
- Jevy jsou uloženy do vrstev se jmény podle metodického pokynu a ve standardních výkresech jsou vrstvy použity v kombinacích podle metodického pokynu.

Změna č.1 byla prověřena Elektronickým kontrolním nástrojem MMR, protokol je přílohou textu odůvodnění.

16 Vyznačení změn

Je provedeno ve výkrese „Základní členění území“.

.....
Jiří Tichý
starosta

.....
Bc. Dagmar Spáčilová
místostarosta

```
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589705 spuštěn v 2026-08-27 14:21:04
IMPORT DXF dokončen v 2026-08-27 14:21:05

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi   --------------
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
 Status: OK

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP   --------------
Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
 Status: Varování

--------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV   --------------
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Varování: V tabulce PlochyRZV existují neprosté geometrie
Počet 3
Neprosté geometrie uloženy do plochyrzv_pl_not_simple.shp
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)
Varování: V tabulce PlochyRZV na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány,
protože v nich neleží žádný popisující bod
Počet případů 1
Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě PlochyRZV chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte
do vrstvy chybějící textové identifikátory
(bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.
V tabulce PlochyRZV chybí plochy v blízkosti bodů:
POINT(-573195.21 -1115751.66)
Dotčené prvky uloženy do plochyrzv_pl_warning_missing_polygon.shp
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 473
 Status: Varování

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi   --------------
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11
 Status: OK

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy   --------------
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie
```

```
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 3
 Status: OK

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP   --------------
Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
 Status: Varování

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN   --------------
Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.
Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná
 Status: Varování

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen   --------------
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány
 Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 43
 Status: OK

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm   --------------
Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
 Status: Varování

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs   --------------
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce
Varování: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp existují body bez příslušné plochy
 Počet případů 1
 V tabulce VpsVpoAs byly nalezeny body bez příslušné plochy idp
 POINT(-573086.84 -1112186.43)
 Dotčené prvky uloženy do vpsvpoas_pl_err_idp_no_polygon.shp
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)
Varování: V tabulce VpsVpoAs na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány,
protože v nich neleží žádný popisující bod
 Počet případů 8
Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě VpsVpoAs chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte
do vrstvy chybějící textové identifikátory
(bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.
 V tabulce VpsVpoAs chybí plochy v blízkosti bodů:
 POINT(-573269.7912684676 -1115046.7032410128)
 POINT(-573271.78 -1115038.69)
 POINT(-573549.77 -1113529.3)
 POINT(-573026.56 -1112217.65)
```

```
 POINT(-573495.15 -1111317.17)
 POINT(-574320.7344806399 -1110181.936708198)
 POINT(-573192.24 -1114920.51)
 Dotčené prvky uloženy do vpsvpoas_pl_warning_missing_polygon.shp
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 31
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
 Status: Varování

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - USES   --------------
Počet linií k polygonizaci v tabulce USES je 0.
Varování: Tabulka USES je prázdná
 Status: Varování

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene   --------------
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
 Status: Varování

 --------------   ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr   --------------
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
 Status: Varování

 ------------------------------   KONTROLY   --------------------------

  ----------   KONTROLA - ReseneUzemi  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - UzemiPrvkyRP  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - PlochyRZV  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu  Index jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - ZastaveneUzemi  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - UzemniRezervy  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
```

```
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - KoridoryP  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - KoridoryN  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

 ----------   KONTROLA - PlochyZmen  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy(P),kt. mají ležet v zastavěném území, v něm leží
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen vš. plochy, kt.mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - PlochyPodm  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - VpsVpoAs  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - VpsVpoAs  (linie)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - USES  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu  Typ jsou pouze povolené hodnoty
```

```
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu  Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - SystemSidelniZelene  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

 ----------   KONTROLA - SystemVerProstr  (plochy)  ----------
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

 ------------------  KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI  ------------------
Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
 Status: OK

 ----------------------   KONTROLA VRSTEV V DXF   ----------------------
Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

 ------------------------------  KONTROLA RASTRŮ ---------------------------
-------------------------- Kontrola textů --------------------------
----------------------- Kontrola vykresy.xml -----------------------
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz.   https://etl-up-
new.uur.cz/etl-v2/help.

------------------------- Kontrola souborů -------------------------
Zkontrolováno: výkres 589705_1-1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_1-2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_1-3_HLK.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_1-4_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_1-5_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_1-6_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_2-2a_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_2-2b_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_2-1_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 589705_2-3_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

--------------------------- Kontrola pdf ---------------------------
Zkontrolováno: 589705_1-1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_1-2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_1-3_HLK.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_1-4_HLI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_1-5_HLI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_1-6_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_2-2a_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_2-2b_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_2-1_SV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 589705_2-3_ZPF.pdf je validní PDF/A

------------------ Kontrola prostorové reference -------------------

------------------------ Kontrola metadat ------------------------
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml
```

```
------------------------ Kontrola rozlišení ------------------------
Zkontrolováno: soubor 589705_1-1_ZCU.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 589705_1-2_HLV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 589705_1-3_HLK.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 589705_1-4_HLI.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 589705_1-5_HLI.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 589705_1-6_VPS.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 589705_2-2a_KOV.png má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 589705_2-2b_KOV.png má rozlišení 299.97
Zkontrolováno: soubor 589705_2-1_SV.png má rozlišení 299.97
Zkontrolováno: soubor 589705_2-3_ZPF.png má rozlišení 300.0

--------------------- Kontrola barevné hloubky ---------------------
Zkontrolováno: soubor 589705_1-1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_1-2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_1-3_HLK.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_1-4_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_1-5_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_1-6_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_2-2a_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_2-2b_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_2-1_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 589705_2-3_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

------------------------ Kontrola umístění -------------------------
Zkontrolováno: Výkres 589705_1-1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_1-2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_1-3_HLK.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_1-4_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_1-5_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_1-6_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_2-2a_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_2-2b_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_2-1_SV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 589705_2-3_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

 ------------------------------  KONTROLA TEXTŮ  --------------------------

OK 589705_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 589705_text.pdf je ve formátu pdf/a
OK 589705_0-1_zm1_260806.pdf je ve formátu pdf/a
OK 589705_0-2_zm1_oduvodneni_260806.pdf je ve formátu pdf/a
 Status: OK

 ------------------------------------------------------------------------

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

 ------------------------------  KONEC IMPORTU  -----------------------------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589705 ukončen v 2026-08-27 14:22:55
 Status: Varování
```