

**Obec Ludmírov
Zastupitelstvo obce Ludmírov**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy č. 01/2022,

kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Ludmírov, jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), svým usnesením č. 10 ze dne 23. června 2022

vydává

v souladu s ustanovením § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

územní opatření o stavební uzávěře

pro:

části pozemků p.č. 130/1 a p.č. 130/3, k.ú. Ospělov, obec Ludmírov, zapsaných na LV č. 203 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Dotčené území je geograficky vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Rozsah a obsah omezení stavební činnosti:

Na území dotčeném územním opatřením o stavební uzávěře je zakázáno:

- umísťovat, povolovat a provádět stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3, včetně staveb dopravní a

technické infrastruktury,

- umísťovat, povolovat a provádět zařízení ve smyslu ust. § 3 odst. 2 stavebního zákona,
- povolovat a provádět terénní úpravy ve smyslu ust. § 3 odst. 1 stavebního zákona a změn využití území ve smyslu ust. § 80 stavebního zákona.

Stavební uzávěra se nevztahuje na:

- stavby uvedené v ust. § 15 odst. 3 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
- udržovací práce ve smyslu ust. § 3 odst. 4 stavebního zákona.

Výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti:

Výjimky ze zákazů a omezení stavební činnosti tímto územní opatřením o stavební uzávěře může dle ust. § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit zastupitelstvo obce Ludmírov, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje zpracování územně plánovací dokumentace k.ú. Ospělov.

Proti rozhodnutí o výjimce se podle ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Při posuzování žádosti udělení výjimky ze stavební uzávěry se bude zastupitelstvo obce Ludmírov řídit zejména následujícími podmínkami:

- souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k předloženému záměru z důvodu zásahu do prvků územního systému ekologické stability s rizikem ohrožení rostlinných a živočišných druhů nebo jejich biotopů,
- soulad záměru s aktuálním stavem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ludmírov, se zohledněním dosaženého stavu jeho projednání s dotčenými orgány, příslušným krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností,
- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v ust. § 18 a 19 stavebního zákona,
- soulad záměru s veřejnými zájmy na rozvoji území,
- soulad záměru s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na udělení výjimky ze stavební uzávěry není právní nárok.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl v souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona projednán s jednotlivými dotčenými orgány.

Není-li závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona za souhlasné a bez podmínek.

Do stanoveného data bylo doručeno níže uvedené stanovisko dotčeného orgánu:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov, č.j. KHSOC/23560/2022/PV/HOK ze dne 22. 7. 2022. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje ve svém stanovisku uvedla, že z důvodu nedotčení zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví stanovisko ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nevydává.

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře:

Toto územní opatření o stavební uzávěře pozbývá platnosti a účinnosti dnem nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Ludmírov nebo jejího zamítnutí dle § 53 a 54 stavebního zákona. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ludmírov bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Ludmírov č. 9 na jeho 22. zasedání konaném dne 23. 6. 2022.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Ludmírov rozhodlo o územním opatření o stavební uzávěře na základě schválení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ludmírov usnesením zastupitelstva obce Ludmírov č. 10 na jeho 22. zasedání konaném dne 23. 6. 2022.

Účelem stavební uzávěry je dle ust. § 97 stavebního zákona omezit nebo zakázat v nezbytném rozsahu stavební činnost, která by jinak mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace.

Na pozemcích zahrnutých do stavební uzávěry se nachází biocentrum "V Sečích", navazující na lokální biokoridor "Ospělov – Ludmírov", přírodní pás umožňující migraci organismů mezi jejich stanovišti, jakožto součást územního systému ekologické stability. Lokalita je významná z hlediska druhové skladby rostlin, vyskytuje se zde vzácný druh rostliny kozlík dvoudomý

(*Valeriana dioica*), a dále ohrožený druh rostliny vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*), chráněný dle ust. § 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Významná část pozemků zahrnutých do stavební uzávěry se nachází v tzv. ochranném pásmu lesa, které dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, činí 50 m od okraje lesa.

V těsné blízkosti stavební uzávěrou dotčených pozemků se nachází mokřad Ospělov, který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dale jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), významným krajinným prvkem, přičemž udržení přirozených podmínek pro mokřadní ekosystémy je jedním z hlavních prostředků zajištění ochrany přírody a krajiny, jak je deklarováno v ust. § 2 odst. 2 písm. i) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Cílem stavební uzávěry je zamezit nekoncepčnímu a nekoordinovanému rozvoji obce Ludmírov, části obce Ospělov, zejména s ohledem na zajištění ochrany přírody a krajiny. Existuje zde důvodná obava, že výkon vlastnických práv (spočívající ve stavební činnosti) k pozemkům zahrnutým do stavební uzávěry by mohl vést k ohrožení některých vzácných rostlinných druhů a k nevratnému poškození biologické rozmanitosti a ekologické stability dotčeného území, což by bylo v rozporu s hlavním účelem zákona o ochraně přírody a krajiny, vymezeném v ust. § 1 tohoto zákona.

V souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona byla doba trvání stavební uzávěry navázána na přijetí Změny č. 1 Územního plánu Ludmírov nebo jejího zamítnutí, když dnem nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Ludmírov nebo jejího zamítnutí pozbývá územní opatření o stavební uzávěře své platnosti a účinnosti. Takto stanovená doba účinnosti vyplývá z citovaného ustanovení stavebního zákona a zajišťuje dočasný, současně nikoli časově neomezený, prostor pro zajištění toho, aby případná stavební činnost a s ní související budování potřebné infrastruktury neztížily nebo dokonce neznemožnily budoucí využití území podle připravované změny územní plánovací dokumentace. Stavební uzávěra umožní získat dostatečný časový prostor pro zvážení a vyhodnocení jednotlivých vlivů v území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj za současného

naplnění zájmů na ochraně přírody a krajiny a spokojenosti jeho obyvatel.

Výčet pozemků, na nichž je stavební uzávěra stanovena, odpovídá grafickému vyznačení územního rozsahu stavební uzávěry, které je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře, a tím je území stavební uzávěry zákonem požadovaným způsobem konkretizováno.

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.


Rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek

V průběhu projednání opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.





Jan Kuchar
starosta obce Ludmírov



Dagmar Spáčilová
místostarostka obce Ludmírov

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Potvrzení orgánu, který vyvěsil a sejmul (podpis a razítko)

M 1:1000



M 1:1000

